



**LYON
MERMOZ**

**INVESTIR DANS
UN TERRITOIRE
D'OPPORTUNITÉS**



UNE OUVERTURE SUR TOUTE L'AGGLOMÉRATION



Lyon Mermoz offre à notre métropole une nouvelle opportunité de créer des emplois dans des activités d'avenir. Nous voulons nous imposer comme la capitale industrielle de la France en nous tournant vers l'industrie du futur. Pour mener à bien cette ambition, nous soutenons l'innovation économique en veillant à la diffuser sur tout notre territoire, sans exception, car nos succès économiques ne doivent pas creuser de nouvelles fractures

territoriales. Lyon Mermoz permet d'ancrer notre développement à l'est, en l'ouvrant aux communes voisines, qui ont elles aussi de beaux atouts à faire valoir. Ce maillage économique de la métropole nous permet d'agir au plus près des besoins des entreprises.

À Lyon Mermoz, nous développons ainsi un site qui allie services aux entreprises, ressources, savoir-faire, créativité et coopération. Il s'agit là d'un véritable pôle d'innovation où nous pouvons faire du sur-mesure pour les acteurs de l'économie d'aujourd'hui et pour celle de demain.

Ce pôle s'inscrit dans un ensemble cohérent qui voit de nouveaux sites industriels concilier le développement local de nos quartiers et de nos communes avec le renforcement d'une métropole qui compte parmi les dix plus attractives d'Europe. Ces deux dynamiques sont plus que complémentaires : elles se renforcent l'une l'autre. L'innovation et la création d'emplois sont, pour nous, les conditions d'une métropole à la fois active et solidaire.

DAVID KIMELFELD

PRÉSIDENT DE LA MÉTROPOLE
DE LYON



MERMOZ,
C'EST:



750

LOGEMENTS
NEUFS



2,5

hectares

D'ESPACES EXTÉRIEURS



4 500 m²

DE COMMERCES

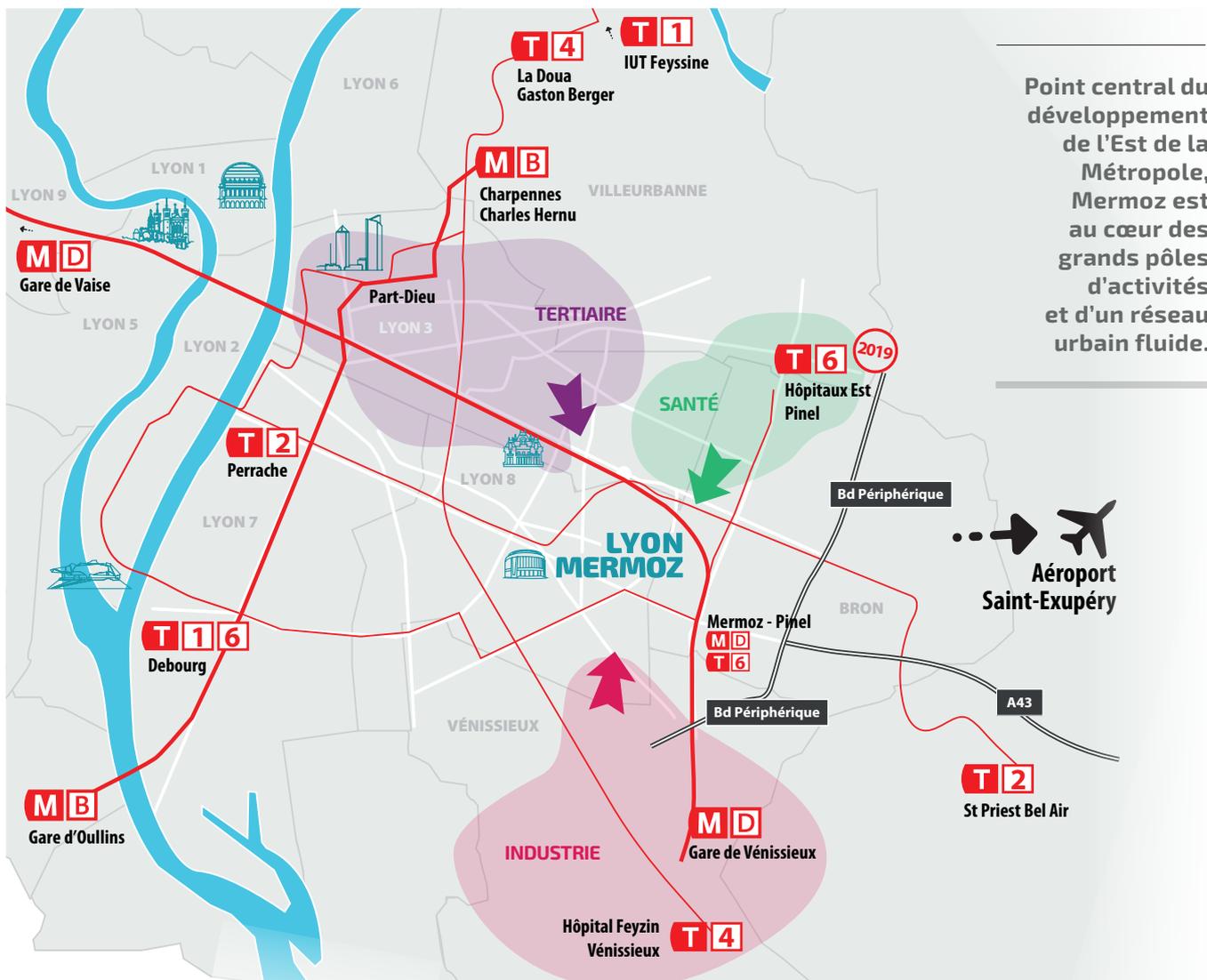
LE LONG DE L'AVENUE
MERMOZ

VENTE



12 000 m²

D'EXTENSION
DE SURFACE DE VENTE



Point central du développement de l'Est de la Métropole, Mermoz est au cœur des grands pôles d'activités et d'un réseau urbain fluide.

10 min

DE LA PART DIEU EN MÉTRO

12 min

DE BELLECOUR EN MÉTRO

20 min

DE L'AÉROPORT SAINT EXUPERY VIA L'A43



L'accessibilité de Mermoz est vraiment étonnante

STÉPHANIE NAESSENS, DAF CHEZ DECITRE

L'implantation de Decitre dans le 8e arrondissement est historique. On y voit pas mal d'avantages ! Nos 200 salariés viennent d'un peu partout : de Villefranche, de St Étienne, de la périphérie lyonnaise et même de Grenoble ! Du coup, l'accessibilité de Mermoz est un véritable atout, car c'est vraiment important au quotidien. Pour moi qui suis le plus souvent à Paris, l'accessibilité de Mermoz est vraiment étonnante dans une grande ville comme Lyon ! Autre avantage, nos bureaux sont dans un bâtiment récent, très lumineux et spacieux. L'aménagement d'un jardin japonais au centre, avec un petit cours d'eau et des bambous, rend le lieu très agréable au quotidien... pour un prix imbattable ! Enfin, on a vu récemment arriver un centre d'escalade, un petit restaurant et une salle de sport juste à côté : on voit que le quartier change.

LA MÉTROPOLE S'OCCUPE DE VOUS!

Le développement économique de Mermoz est essentiel pour redynamiser l'Est de Lyon. La Métropole, aux côtés de la Ville et Lyon et de la mairie du 8^e arrondissement, s'engage de manière concrète via un dispositif d'accompagnement des porteurs de projet et des implantations.

UNE OFFRE DE SERVICES PROCHE ET PERFORMANTE



RAPHAËL PETIOT,
MÉTROPOLE DE LYON,
DÉVELOPPEUR ÉCONOMIQUE,
À LA MISSION LYON ENTRÉE EST.

En tant que développeur économique, je suis l'interlocuteur privilégié des entreprises. Disponible et proche, j'ai une connaissance fine du territoire (ses projets, ses infrastructures, son tissu économique, ses acteurs), de l'offre immobilière disponible, mais aussi des services existants et des politiques publiques mises en place. Ce sont des atouts pour accompagner les acteurs économiques, à chaque étape de leur développement à travers

FOUZIYA BOUZERDA,
VICE-PRÉSIDENTE DE LA MÉTROPOLE
en charge du Développement
économique, du numérique, de
l'insertion et de l'emploi.

La Métropole favorise la création de pôles urbains thématiques et aménage ses territoires pour que chaque entreprise trouve le site le plus cohérent avec ses besoins. Puis, elle l'accompagne à chaque étape de son développement.

À la fois proche des universités, centres hospitaliers, pépinières, instituts formation, nouvelles industries...

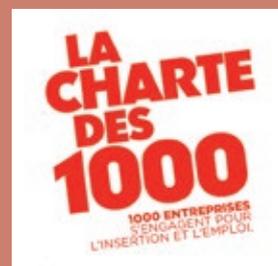
et bien connecté aux grands sites économiques de l'agglomération, Mermoz s'impose de plus en plus pour les entrepreneurs comme une terre d'innovation. Quartier populaire, il en a gardé l'énergie, la convivialité et la solidarité. Ici, ces valeurs ne sont pas que des mots et ce n'est pas un hasard si nombre d'acteurs de l'économie sociale et solidaire s'y sont épanouis. De plus en plus, les projets qui font rayonner la Métropole de Lyon se réalisent aussi à Mermoz.

« Le maillage très dynamique qui s'est développé à Mermoz, nous permet de développer une relation particulière avec chaque entreprise. Nous bâtissons ici un territoire « business friendly ». »

un service personnalisé et efficace qui répond concrètement à leurs besoins. Mon travail consiste aussi à créer un environnement favorable à l'activité économique. Cela passe notamment par la mise en réseau des entreprises avec les acteurs du territoire. Et cette offre de services s'enrichit aujourd'hui avec l'arrivée, à mes côtés, d'un chargé de liaison entreprise/emploi (CLEE)*, expert des problématiques de recrutement, RSE et insertion. Une nouvelle fonction créée et portée par la Métropole de Lyon.

* Le CLEE accompagne les entreprises pour répondre à leurs besoins de recrutement, les sécuriser au moment de l'embauche et aider celles qui le souhaitent à s'engager dans une démarche de RSE (Responsabilité Sociale des Entreprises).

La Charte des 1000



contact@lachartedes1000.com



Une rencontre du club d'entreprises, Le Pont 8

Avec la Maison Lyon pour l'emploi, la Métropole de Lyon a lancé la « Charte des 1000 », un nouveau partenariat avec les entreprises prêtes à s'engager pour l'insertion et l'emploi dans le Grand Lyon. L'objectif est de mobiliser 1000 entreprises d'ici 2020 : plus de 500 ont déjà rejoint le mouvement et s'impliquent au quotidien dans la vie de leur territoire. Rejoignez-les !

OLIVIER MAÎTRE,

CHEF DE PROJET
CITÉSLAB

« Avec CitésLab, nous aidons les porteurs de projets à passer de l'idée au projet d'entreprise, en mettant à leur disposition notre méthodologie, nos expertises et notre réseau de contacts. Nous les aidons à se poser les bonnes questions très en amont: il arrive que certains porteurs réalisent que leur projet n'est pas viable et nous les aidons à rebondir vers d'autres horizons, avec succès. Tous gagnent énormément de temps car ils sont directement orientés vers les bons interlocuteurs et les structures adaptées à leurs nouveaux besoins. »

« Nous aidons les porteurs de projet d'entreprise à se poser les bonnes questions très en amont. »



CITÉSLAB

Passez de l'idée au projet

Le réseau CitésLab® est un dispositif d'appui à l'émergence de projets de création d'activités initié par la

Caisse des Dépôts et Consignation et cofinancé par les collectivités dont la Métropole de Lyon.

UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉ

La bonne adresse à Lyon!

Accueil de public, trajets des salariés, flux logistiques et commerciaux: Lyon Mermoz vous offre une adresse au cœur de toutes les connexions. Que l'on vienne du centre-ville de Lyon, de l'A43, de l'aéroport Lyon-St Exupéry, le quartier de Mermoz est facilement accessible à tous. Et pour les entreprises, cette implantation représente l'opportunité de disposer d'une adresse à Lyon.



UNE OFFRE TERTIAIRE VARIÉE

Des programmes immobiliers d'envergure pour étendre l'offre d'implantation.

- 1** LE FLYER:

2 895 m²

DE BUREAUX À LA LOCATION
- 2** LE GREEMENT:

3 000 m²

DE BUREAUX À LA LOCATION
- 3** LE QUADRILLE:

13 870 m²

DE BUREAUX ET DE COMMERCES À LA LOCATION
- 4** LES JARDINS D'OSAKA:

3 227 m²

DE BUREAUX À LA LOCATION

NITÉS

UNE VIE DE QUARTIER BIEN SERVIE

Moderne et vivant, Mermoz se dynamise !

Commerces, écoles, piscine, centre de santé, associations, Maison pour l'Emploi... Mermoz est un territoire dynamique. Un quartier où acteurs publics et privés investissent : aménagement de l'avenue Mermoz et de l'esplanade autour d'un supermarché Casino, agrandi et rénové, arrivée de nouveaux commerces, mise en service prochaine du tram (fin 2019). Ce dynamisme du quartier se traduit par un essor du commerce de proximité et l'opportunité pour les entreprises de s'implanter dans un cadre de vie agréable et pratique.



T 5
Parc du Chêne
Eurexpo

TRAM T6

Fin 2019

Debourg < > Mermoz-Pinel en 15 min

14 stations

Correspondances avec Métros B et D et Tram T2, T4, T5



T 2
St Priest Bel Air

5 TRIPTYK:

12 500 m²

DE BUREAUX
À LA LOCATION OU À LA VENTE

6 BLEND:

3 607 m²

DE BUREAUX
À LA LOCATION

L'AVENUE
JEAN MERMOZ
C'EST



34 600

VÉHICULES
par jour
sur l'avenue
Mermoz



29

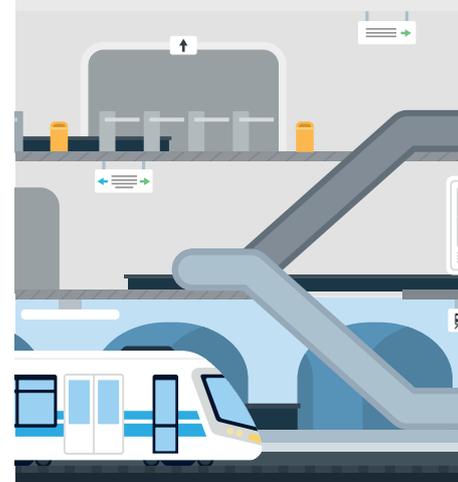
KM

de voies
cyclables



PRÈS
DE **2,5**
millions

D'USAGERS À LA STATION
MERMOZ-PINEL PAR AN



UN TERRITOIRE RICHE DE NOMBREUX ATOUTS

UN TISSU COMMERCIAL DYNAMIQUE

- ✓ Des rez-de-chaussée transformés en commerces de proximité: **4 500 m²** de locaux commerciaux et services neufs le long de l'avenue Mermoz.
- ✓ La place Sangnier revitalisée avec le nouveau supermarché Casino: **5 500 m²** de commerces, bientôt desservis par le tram T6.

Galleries Lafayette:
plus de 10 000 m²
d'extension!

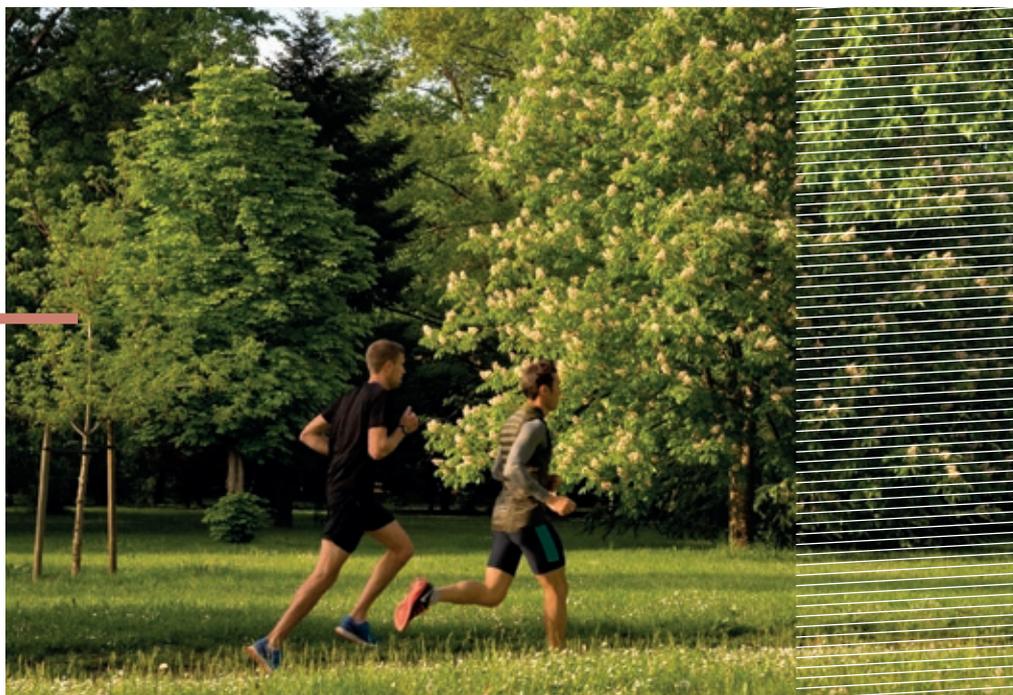
Deux millions de personnes passent chaque année aux Galleries Lafayette Lyon-Bron. Une attractivité régionale qui s'exerce sur tout l'Est lyonnais, les 3^e et 8^e arrondissements et le Nord-Isère, grâce à leur exceptionnelle accessibilité par tous types de transport. Les Galleries Lafayette seront bientôt restructurées et agrandies. Ce projet économique et architectural d'envergure sera l'emblème du renouvellement du secteur après la requalification de Mermoz nord et la construction du tramway T6.

- ✓ Début des travaux: 2019
- ✓ Ouverture prévue: 2022



UN LARGE CHOIX DE LOISIRS ET ACTIVITÉS

- ✓ Le Parc de Parilly, 2,5 ha d'espaces verts à quelques foulées seulement.
- ✓ Une piscine d'été comprenant un bassin de 25 m.
- ✓ La Maison de la Danse et l'Institut Lumière, deux lieux emblématiques de la richesse culturelle lyonnaise.



Acordanse, le festival plein air de toutes les danses à Lyon

Depuis 2009, chaque année à Mermoz, la Maison de la Danse organise Acordanse : une manifestation de haut vol, gratuite et en plein air, réunissant compagnies professionnelles, danseurs amateurs et public dans une ambiance de partage et d'ouverture.

L'ACCÈS À UN PÔLE SANTÉ

Mermoz jouxte le secteur de Grange-Blanche. Un site stratégique pour la formation et la recherche biomédicale française, et emblématique du pôle de compétitivité régional sur la santé : Lyon Biopôle.

Pour les professionnels de la santé, Mermoz est idéalement situé entre le biodistrict de Gerland et les hôpitaux est (Lyon-Bron)

Les références santé du territoire : l'hôpital Saint-Jean-de-Dieu, l'hôpital privé Jean Mermoz, l'hôpital Édouard Herriot, le centre de lutte contre le cancer Léon Bérard, pilier du Cancéropôle Lyon Auvergne Rhône-Alpes (CLARA) mais également de grands groupes comme Merck-Lipha.

1 100

CHERCHEURS EN BIOMÉDICAL

15 UNITÉS INSERM

12 000

ÉTUDIANTS INSCRITS
DANS LE CURSUS MÉDICAL

14 500

SALARIÉS DANS 171
ENTREPRISES DU SECTEUR
DE LA SANTÉ

2 MAISONS DE SANTÉ
PLURIPROFESSIONNELLES

1 ENTREPRISE DE SANTÉ
AMBULATOIRE : MEDICINA

UN CAMPUS SANTÉ DE RÉFÉRENCE

Faculté de médecine et de pharmacie (Université Lyon 1), école d'infirmières et d'assistantes sociales... : les métiers de la santé occupent une place de choix dans l'offre de formations du 8^e arrondissement, assurant le renouvellement des professionnels de santé et l'arrivée de profils toujours plus experts sur le marché.



LE BIOPARC, UN LABORATOIRE D'EXCELLENCE DÉDIÉ À L'INNOVATION

Le Bioparc, parc de haute technologie dédié aux sciences de la vie, abrite plus de 40 000 m² de bureaux et de laboratoires sur 4 ha. Situé au cœur du secteur Grange-Blanche (pôle Santé Rockefeller), il offre aux entreprises un atout essentiel pour organiser leurs développements cliniques, développer des partenariats scientifiques et recruter des collaborateurs de haut niveau. L'implantation depuis 2004 d'une pépinière d'entreprises au cœur du Bioparc offre aux start-ups en biotechnologies un environnement de choix pour soutenir leur développement. À l'instar du projet Medicina, future plateforme de santé ambulatoire, qui ouvrira fin 2018.



«
ÉRIC
COMMELIN,
DIRECTEUR
GÉNÉRAL DE EC6

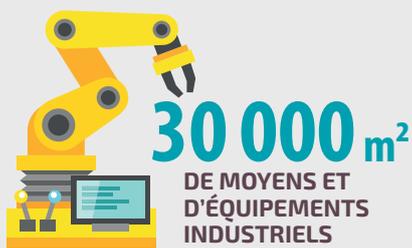
Depuis 10 ans, le groupe EC6 accompagne les projets en restauration, nutrition en milieu hospitalier, médico-social gériatrique et handicap.

« Notre implantation au sein du pôle santé nous permet de travailler main dans la main avec les acteurs des établissements de santé. Ainsi, EC6 a créé avec l'Institut de formation et de recherche en organisation sanitaire et social, de l'Université Lyon 3, des cursus universitaires comme le master 2 d'ingénierie en restauration de santé et le Diplôme Universitaire de nutrition de prise en charge des personnes handicapées et des séniors.

De même, EC6 accompagne un programme de Recherche et Développement au cœur d'un EHPAD, pour mesurer l'impact sur la santé et le bien-être des personnes âgées d'une approche alimentaire novatrice.

Grâce à son ancrage dans l'écosystème santé de Lyon, EC6 pilote l'évolution de la nutrition des personnes en situation de fragilité, imagine l'avenir de ce secteur d'activité, et développe un savoir-faire unique décliné auprès de nombreux établissements de santé. »

« La concentration d'établissements et d'entreprises liés à la santé nous offre un territoire extrêmement porteur. »



ICI SE PRÉPARE L'INDUSTRIE DE DEMAIN

L'histoire industrielle du site le place aujourd'hui à la pointe de l'innovation, de la formation et du développement de la filière industrielle. Le site est à la croisée de la chimie et des filières de la métallurgie, de la plasturgie et du textile, ce qui en fait un terrain fertile et bénéfique pour tous les acteurs industriels du territoire.



L'IRI

Créé en 1961, l'Institut des Ressources Industrielles (IRI) est membre du réseau des Pôles Formation des Industries Technologiques. Historiquement rattaché au secteur de la métallurgie, l'IRI étend aujourd'hui son expertise à tous les métiers de l'industrie. Les 3 activités de ce pôle de formation de l'industrie du futur sont: l'apprentissage et la formation continue, le conseil en performance industrielle et le management RH.



LE CAMPUS DES MÉTIERS DE L'INDUSTRIE DU FUTUR S'AGRANDIT

Innovation majeure pour l'industrie de la plasturgie, TIPI Plasturgie est un projet global inédit visant à mobiliser l'ensemble de la filière pour la préparer aux enjeux de demain. Le lieu réunira d'ici l'été 2018 : le siège du syndicat professionnel de la plasturgie (Allizé Plasturgie); un centre de formation, un showroom, un espace de co-working, des bureaux et salles de réunion ou de séminaires. Un projet qui renforcera l'offre du campus des métiers de l'industrie du futur, dans lequel s'inscrit déjà l'IRI.



SE FORMER

Tout autour de Mermoz, le panorama des centres de formation dédiés aux métiers de l'industrie ou du BTP est large. On trouve le Lycée La Martinière Montplaisir, pôle scientifique et technologique industriel reconnu ; le lycée professionnel Tony Garnier et l'école La Mache pour les futurs professionnels des métiers du BTP et de l'industrie via des parcours personnalisés, ou la SEPR qui forme les ingénieurs en bâtiment, automobile et cycle, électronique et informatique.



BORIS BORGARINO,

DIRECTEUR COMMERCIAL DE L'IRI

Notre vocation, c'est d'être au plus près des besoins des industriels. Nous avons l'ambition de devenir d'ici deux ans une référence nationale dans la formation aux métiers de l'industrie. L'expertise industrielle de Lyon est clairement un socle pour la réussite de notre projet. Réciproquement, nous aidons les industriels en formant les hommes au plus près de leurs besoins et nous les aidons à se projeter dans l'industrie du futur avec la génération qui remplacera les nombreux départs en retraite. C'est cette synergie qui est vertueuse pour tout le tissu industriel lyonnais.

LE VILLAGE D'ENTREPRISES DE LYON 8^E : VERS UNE NOUVELLE DYNAMIQUE ARTISANALE

Créés à l'initiative des collectivités locales, les villages d'entreprises ont pour objectif d'offrir à des petites et moyennes entreprises tous les avantages d'une implantation en centre urbain et ainsi conforter la dynamique économique de l'artisanat en ville.

Composé de 32 lots dont la surface varie de 75 à 500 m², le Village d'entreprises de Lyon Mermoz propose des ateliers à la location, adaptables à tous types de métiers : menuiserie, atelier textile, électricien, traitement de déchets dentaires, torréfaction, événementiel...



PARTENAIRE DES ENTREPRISES
SOCIALES ET SOLIDAIRES:
**RHÔNE
DÉVELOPPEMENT
INITIATIVE (RDI)
EN 2016, C'EST:**



Rhône Développement Initiative pour vos solutions de financement

Rhône Développement Initiative (RDI), soutenu par la Métropole de Lyon, accompagne toute initiative créatrice d'emploi, à titre individuel ou collectif. Travaillant en partenariat étroit avec les acteurs du 8^e, RDI propose gratuitement des solutions de financement personnalisées et favorise les rencontres réseau pour pérenniser les projets et soutenir l'économie de proximité.

LES ENTREPRENEURS DU CHANGEMENT

Avec une offre immobilière étoffée et adaptée, un accompagnement complet et un réseau de partenaires impliqués, Mermoz attire de plus en plus les projets d'innovation sociale.

LA MIECYCLETTE

Une autre façon de produire et de consommer

Ouverte depuis 2012 avenue Paul Santy, La Miecyclette est une boulangerie biologique avec livraison en vélo à Lyon et dans ses environs. Avec près d'une trentaine de points de vente sur l'agglomération, cette boulangerie nouvelle génération est autogérée en SCOP par 6 boulangers/livreurs.



IDEO : ENSEMBLE, ON VA PLUS LOIN

Parmi les associations présentes à Mermoz, IDEO agit sur trois grands domaines liés à l'emploi : l'orientation, la santé et l'insertion par l'économique. Ce qui fait de cette association un prestataire de choix en gestion RH, en proposant notamment des bilans d'évaluation de compétences pour les salariés, des solutions de maintien en emploi en cas de restrictions médicales ou d'inaptitude, une aide à la sélection de candidats.

LE FLYER, UNE INVITATION À L'ENVOI ÉCONOMIQUE

Ses 7 étages dédiés aux activités tertiaires seront un signal d'entrée de ville. Projet développé par Linkcity, le Flyer se veut ouvert pour favoriser les rencontres, dynamiser le tissu économique local et créer du lien avec le territoire. Voilà son ADN si particulier.

Un café collaboratif proposera convivialité, restauration, espace de détente et de travail. Des espaces de coworking offriront des lieux agréables pour travailler en toute tranquillité. Une Maison de santé pluri-professionnelle (MSP) s'y installera. Elle accueillera une vingtaine de professionnels : médecins généralistes, infirmiers, kinés, orthophonistes. Des espaces extérieurs (terrasses, balcons) pour le confort des occupants.

323 m²

AU SERVICE DE L'ÉCONOMIE
SOCIALE ET SOLIDAIRE, DONT
UN ESPACE DE CO-WORKING
ET UN CENTRE DE FORMATION

438 m²

DÉDIÉS À L'OFFRE MÉDICALE

2 135 m²

DE BUREAUX

1

CAFÉ COLLABORATIF

LIVRAISON FIN

2019



CONTACT

Raphaël PETIOT

Développeur économique Lyon 8^e
rpetiot@grandlyon.com

MISSION ENTREE EST

170 avenue Général Frère
69008 Lyon
Tél. 04 72 78 51 30

www.economie.grandlyon.com

