



La Sauvegarde

CITÉ PAYSAGÈRE & FERTILE
AU CŒUR DE L'ÉCOQUARTIER
DE LA DUCHÈRE

SEPTEMBRE 2024

Vers un quartier apaisé et fertile

LA SAUVEGARDE HORIZON 2030

 **406**
logements
sociaux requalifiés

 **308**
logements
sociaux démolis

 **350**
nouveaux
logements
diversifiés

 **800 m²**
de commerces
et de services

 **2550 m²**
de locaux
d'activités à vocation
artisanale (1550 m² créés
et 1000 m² réhabilités)

 **6 ha**
environ d'espaces publics
à réaménager, dont une
nouvelle place à créer

Ancienne cité HLM des années 1960, la Duchère a été profondément transformée depuis 20 ans, dans le cadre d'un programme de renouvellement urbain parmi les plus ambitieux de France. La labellisation écoquartier de la Duchère dès 2013 a constitué une première pour la Métropole de Lyon. Elle souligne l'exemplarité de la démarche d'urbanisme durable mise en œuvre pour développer la nature en ville, la qualité environnementale des constructions, la mixité sociale, les mobilités actives et la préservation des ressources naturelles.

Depuis 2015, la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon ont lancé une seconde phase de rénovation à la Duchère dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), centrée sur les secteurs de la Sauvegarde et du Château. Près de 198 millions d'euros sont mobilisés sur ces deux projets par les collectivités, l'ANRU, les bailleurs sociaux et leurs partenaires.

À la Sauvegarde, où plusieurs opérations avaient déjà été réalisées au cours des années précédentes, le projet concerne plus de 700 logements. Son aménagement a été confié au Groupe SERL et sa conception à deux équipes de maîtrise d'œuvre : le groupement GAUTIER CONQUET & Associés sur le volet urbain et architectural, et le groupement BASE sur le volet espaces publics. L'ambition est de faire de ce quartier une véritable cité fertile et paysagère à la hauteur des enjeux climatiques. Le projet, pleinement co-construit avec les habitantes et les habitants, participe à la transition écologique tant sur les plans environnementaux et urbains que sociaux.

LES OBJECTIFS DU PROJET

Réhabiliter les logements anciens, notamment pour améliorer le confort des habitants (hiver/été) et réduire les consommations d'énergie.

Construire de nouveaux logements en accession et en locatif libre.

Réaménager les espaces publics et valoriser la végétation.

Améliorer les cheminements piétons et les pistes cyclables avec le secteur du Plateau et les communes d'Écully et de Champagne-au-Mont-D'Or.

Favoriser l'implantation de nouvelles activités économiques, notamment artisanales, et conforter les commerces de proximité.

La cité paysagère de demain



Le saviez-vous ?

De nouveaux noms ont été choisis par les habitants pour les nouvelles rues et nouveaux espaces publics créés ou réaménagés !

→ + D'INFOS page 11.

Une végétation mise en valeur et renforcée par de nouvelles plantations en lien avec le parc du Vallon et la ceinture végétale entourant le quartier.

Des espaces publics réaménagés et favorisant la convivialité.

Des circulations apaisées avec :

- un partage sécurisé de la voirie entre les voitures, les vélos et les piétons;
- une mise à sens unique de l'ensemble des rues internes à la Sauvegarde (avenue de la Sauvegarde et rue Beer Sheva).

De nouvelles constructions intégrées dans la végétation et majoritairement situées sur les terrains des ex-barres 520-530 (au nord-ouest de la Sauvegarde).

Des espaces publics VÉGÉTALISÉS ET FAVORISANT LA



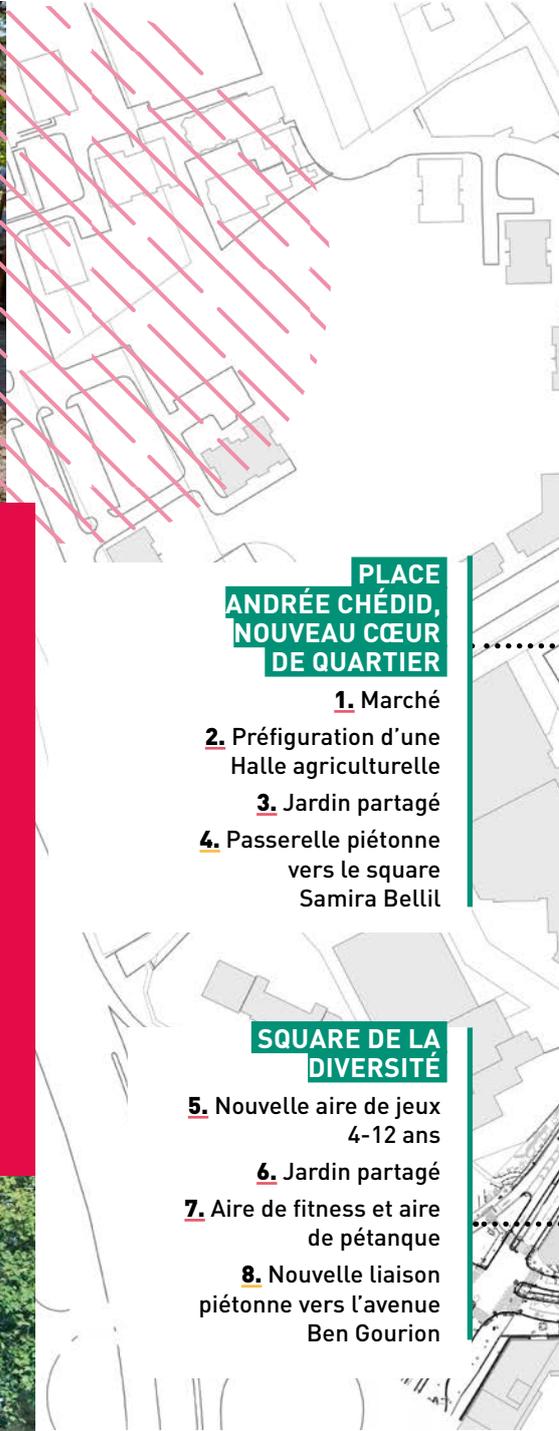
Nouvelle aire de jeu du square Samira Bellil en cours d'aménagement



Allée Est du square de la diversité en cours de réaménagement



Perspective d'ambiance de la future placette devant la mosquée



PLACE ANDRÉE CHÉDID, NOUVEAU CŒUR DE QUARTIER

1. Marché
2. Préfiguration d'une Halle agricole
3. Jardin partagé
4. Passerelle piétonne vers le square Samira Bellil

SQUARE DE LA DIVERSITÉ

5. Nouvelle aire de jeux 4-12 ans
6. Jardin partagé
7. Aire de fitness et aire de pétanque
8. Nouvelle liaison piétonne vers l'avenue Ben Gourion

Une large place laissée à la végétation et aux espèces comestibles (jardins potagers, arbres fruitiers, haies bocagères...).

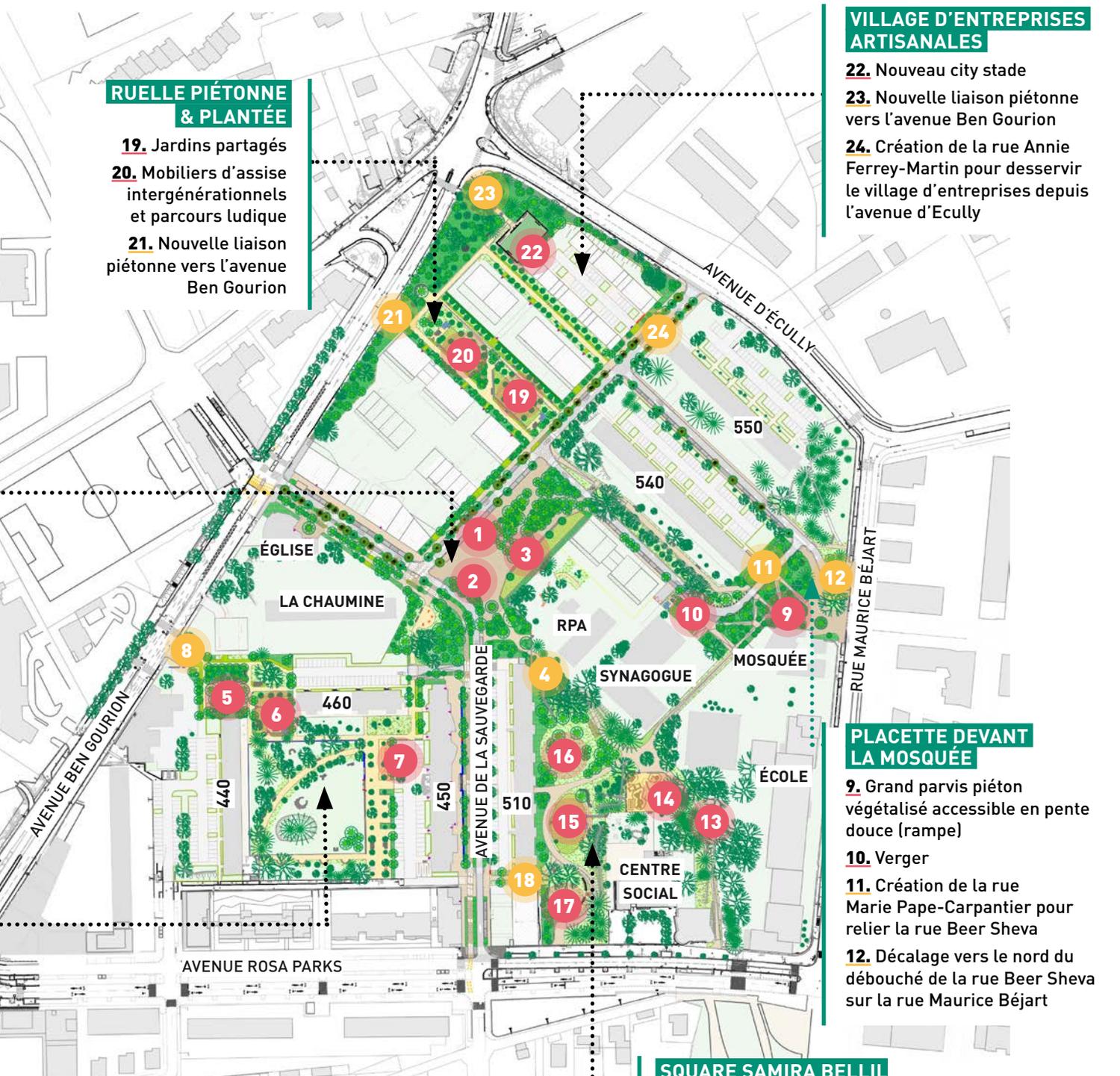
Des usages variés et multigénérationnels grâce à divers mobiliers d'assise, de jeux et de détente.

De nouveaux cheminements piétons confortables et accessibles à tous.

Un nouveau cœur de quartier faisant le lien entre les secteurs des nouvelles constructions, des barres 400, des barres 500, et du square Samira Bellil.

Une halle agricole, tiers-lieu agricole et culturel autour de l'alimentation, la santé, la transition écologique, le jardinage.

RENCONTRE



RUELLE PIÉTONNE & PLANTÉE

- 19.** Jardins partagés
- 20.** Mobiliers d'assise intergénérationnels et parcours ludique
- 21.** Nouvelle liaison piétonne vers l'avenue Ben Gourion

VILLAGE D'ENTREPRISES ARTISANALES

- 22.** Nouveau city stade
- 23.** Nouvelle liaison piétonne vers l'avenue Ben Gourion
- 24.** Création de la rue Annie Ferrey-Martin pour desservir le village d'entreprises depuis l'avenue d'Ecully

PLACETTE DEVANT LA MOSQUÉE

- 9.** Grand parvis piéton végétalisé accessible en pente douce (rampe)
- 10.** Verger
- 11.** Création de la rue Marie Pape-Carpantier pour relier la rue Beer Sheva
- 12.** Décalage vers le nord du débouché de la rue Beer Sheva sur la rue Maurice Béjart

SQUARE SAMIRA BELLIL

- 13.** Parvis de l'école réaménagé
- 14.** Nouvelle aire de jeux 1-4 ans et 4-12 ans
- 15.** Jardin partagé conservé
- 16.** Clairière sportive
- 17.** Clairière de fraîcheur
- 18.** Nouvelle liaison piétonne vers l'avenue de la Sauvegarde et le square des 400

- Espaces publics & constructions
- Nouveaux cheminements ou rues



Une ambition : S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Aménager une cité paysagère ambitieuse, arborée et végétalisée permettra d'améliorer le cadre de vie des habitants, et de lutter concrètement contre le changement climatique en réduisant les îlots de chaleur et en augmentant la biodiversité. L'objectif est de rafraîchir au maximum le quartier pour améliorer le bien-être des habitants face aux étés de plus en plus caniculaires.

Développer la surface ombragée par la plantation d'arbres supplémentaires.

Augmenter les surfaces de pleine terre pour favoriser les plantations, la fraîcheur et la biodiversité.

Désimperméabiliser les sols.

Créer et renforcer les continuités végétales : jardins des résidences, ruelles plantées, ceinture végétale autour du quartier...

Planter des essences végétales variées.

La cité paysagère, le nouveau quartier apaisé et fertile, ce sont aussi des objectifs ambitieux en matière d'habitat durable pour le bien-être de ses résidents :

Concevoir et construire des bâtiments bioclimatiques.

Traiter spécifiquement les façades des immeubles, l'isolation et la ventilation des nouveaux logements pour un meilleur confort climatique et une maîtrise des dépenses d'énergie par les résidents.

Favoriser le réemploi des matériaux de démolition et l'utilisation de matériaux bio-sourcés pour des constructions bas-carbone.

Permettre une gestion raisonnée de l'eau et des terres.

+ de 700
arbres plantés
sur l'espace public

18%
de surfaces
ombragées en plus

13%
de sols perméables
ou semi-perméables
en plus

25% minimum
de pleine terre dans
les jardins des résidences

2h
d'ensoleillement
minimum au 21 décembre
(solstice d'hiver) dans les
nouveaux logements

Le saviez-vous ?

Une fabrique à terre a été installée à la Sauvegarde pour fertiliser la terre du quartier avant les plantations. Cela évite d'aller prélever les terres agricoles des environs.



Perspective d'ambiance de la future ruelle piétonne et plantée



UN QUARTIER FERTILE

Lauréate de l'appel à projets « Quartiers fertiles » de l'ANRU, la Duchère ambitionne de devenir une cité fertile et solidaire encourageant le développement de l'agriculture urbaine et l'accès de toutes et tous à une alimentation de qualité. Cet objectif est au cœur du renouvellement urbain de la Sauvegarde, qui expérimente de manière temporaire une « halle agricole » sur la future place centrale. Cette halle propose la

vente de produits alimentaires locaux accessibles à toutes et tous, ainsi que des ressources, des ateliers pédagogiques et des animations autour de l'alimentation, la santé, le jardinage, la transition écologique et la culture. De plus, le projet intègre la plantation d'essences comestibles (haies, arbustes, vergers) et la création de surfaces jardinées, publiques et privées. D'ici 2030, 4 900 m² pourront accueillir des plantes comestibles, vergers et jardins potagers à travers la Sauvegarde. Pour préfigurer ces usages, une ferme maraîchère temporaire a été implantée à côté de la halle agricole.

En 2028, elle laissera la place aux travaux d'aménagement de la future place centrale, qui prévoient la création d'un jardin en bordure de la Résidence Autonomie Seniors.



De nouvelles résidences

ALLIANT CONVIVIALITÉ, CONFORT ET INTIMITÉ



LES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

- **Une architecture** sobre et en harmonie avec son environnement.
- **Des matériaux durables** : pierre, bois...
- **Une implantation** qui respecte l'intimité des logements et leur ensoleillement.
- **Des espaces extérieurs** généreux : terrasses, loggias, jardins...
- **Des espaces collectifs** pour favoriser la convivialité et le partage à l'échelle du voisinage : buanderie, espace de travail, de jeux...
- **Des parkings** sous les bâtiments.

3 à 7 étages maximum pour les nouveaux immeubles

20m de distance minimum entre les façades principales de deux résidences

1 espace extérieur pour la plupart des logements

DES JARDINS RÉSIDENTIELS VIVANTS POUR UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE

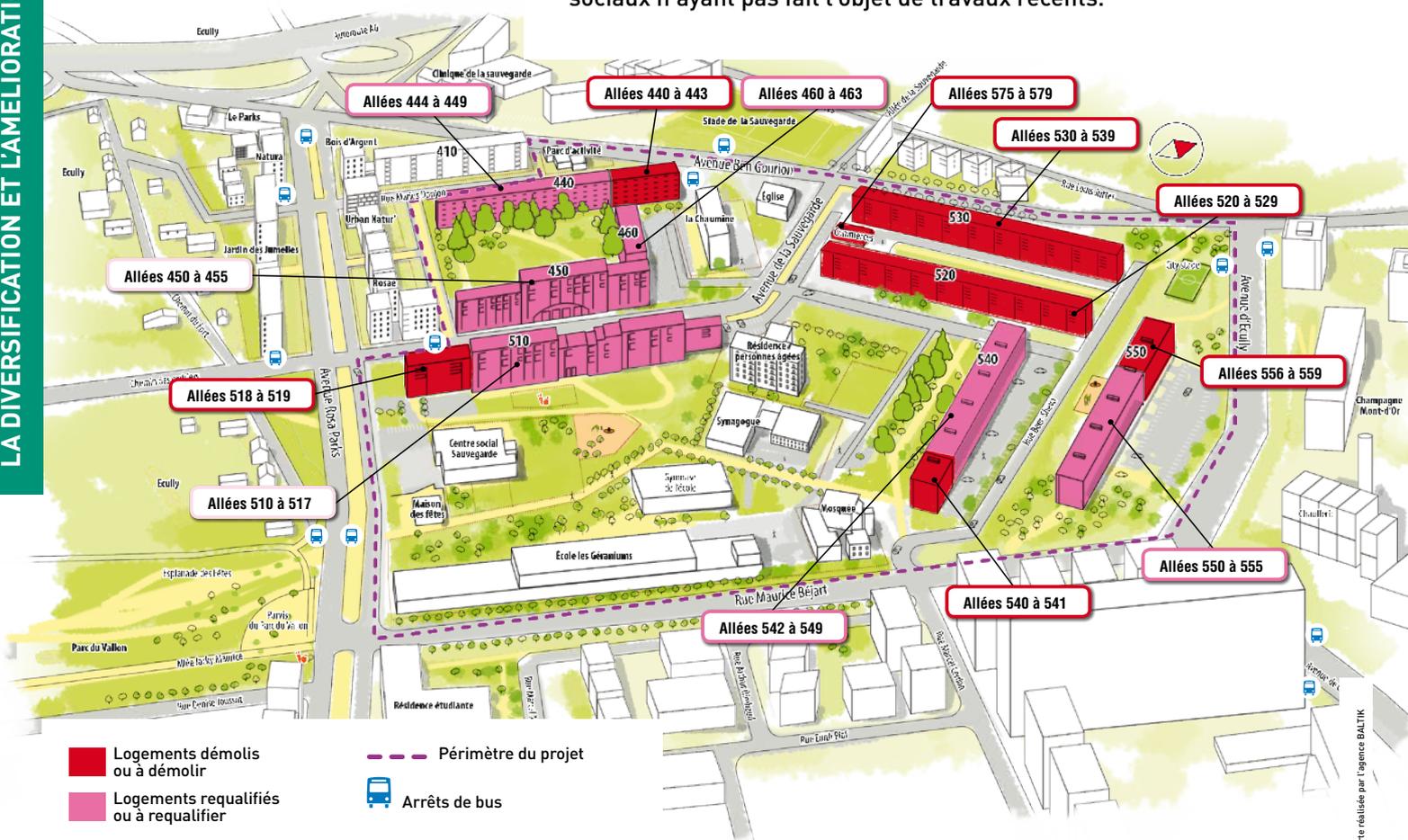
Éléments-clés des nouvelles constructions, les jardins au cœur des nouvelles résidences seront végétalisés et aménagés de manière à favoriser la convivialité, en complément des espaces publics du quartier. Leurs surfaces généreuses favoriseront le développement de la végétation et de la biodiversité et pourront accueillir des activités et usages multiples : jardins potagers, cuisines d'été collectives, mobiliers de jeux et de détente, tables, bancs...



Une offre de logements améliorée

Afin de rééquilibrer l'offre de logements et favoriser la mixité sociale, le projet prévoit :

- LA DÉMOLITION de 308 logements sociaux,
- LA CONSTRUCTION d'environ 350 nouveaux logements de statuts divers,
- LA REQUALIFICATION de l'ensemble des logements sociaux n'ayant pas fait l'objet de travaux récents.



RÉHABILITATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

- **Amélioration** de l'isolation et du confort thermique.
- **Rénovation** des façades.
- **Modernisation** des logements.
- **Réfection** des parties communes.



RÉAMÉNAGEMENT ET VALORISATION DES ABORDS DES RÉSIDENCES

- **Création** de nouvelles assises et aires de jeux.
- **Renforcement** de la végétation.
- **Amélioration** des accès et circulations piétonnes.
- **Réorganisation** du stationnement.

De nouvelles constructions diversifiées

+ de **40%**
de logements familiaux

140 à 150
logements en accession à la propriété

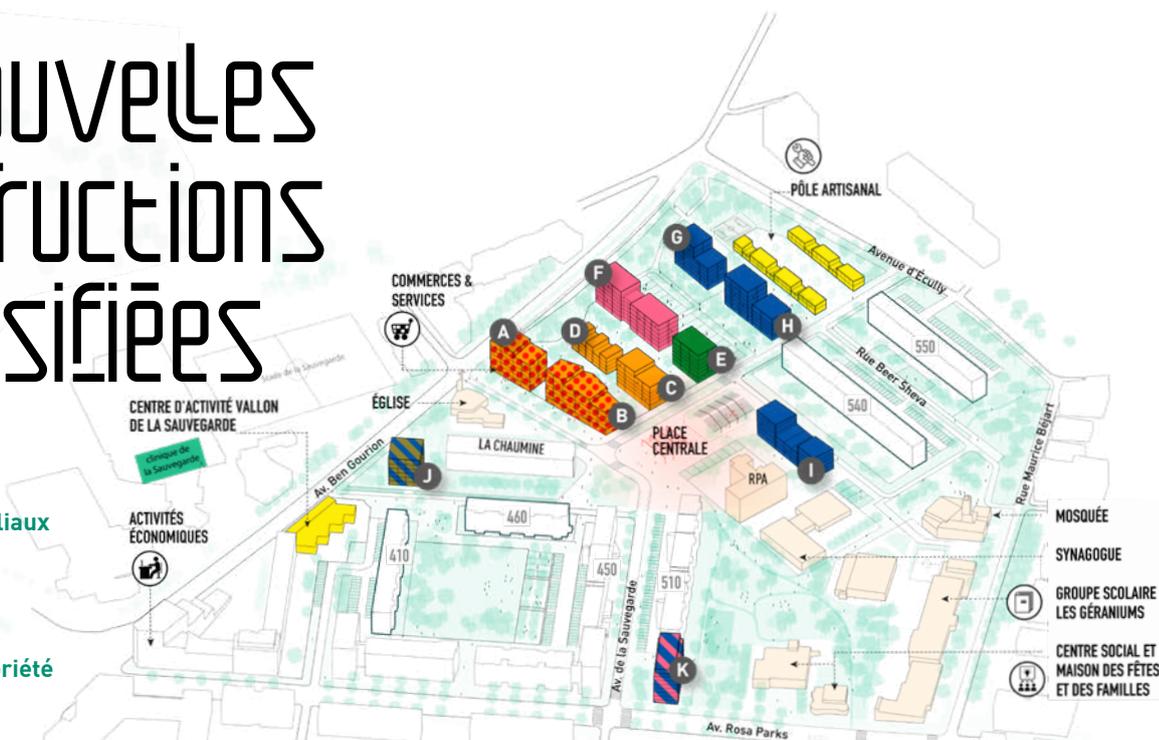
100 à 110
logements locatifs privés

60
logements sociaux neufs

10 à 15
logements en habitat participatif

20 à 25
logements en Bail Réel Solidaire

2 550 m²
dédiés aux activités artisanales



COMMERCE ET SERVICES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS

LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOGEMENTS EN ACCESSION

LOGEMENTS EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE À L'ÉTUDE

LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF ET EN ACCESSION LIBRE

BÂTIMENTS À VOCATION ÉCONOMIQUE

LOGEMENTS EN ACCESSION ET LOCATIF SOCIAL

La répartition des différents statuts de logements est indicative et reste susceptible d'être modifiée dans les mois à venir.

UNE OFFRE D'IMMOBILIER À VOCATION ÉCONOMIQUE

Pour que la Sauvegarde ne soit pas uniquement un secteur résidentiel mais puisse accueillir aussi des activités économiques, un village d'entreprises artisanales sera implanté au nord du terrain des ex-barres 520-530, en bordure de l'avenue d'Ecully. Le centre d'activités du Vallon de la Sauvegarde, situé au nord de la barre 410, le long de l'avenue Ben Gourion, sera entièrement réhabilité. Enfin, de nouveaux locaux commerciaux seront installés en rez-de-chaussée des immeubles construits le long de l'avenue de la Sauvegarde.

UNE OFFRE DE LOGEMENTS VARIÉE

Les nouvelles constructions proposeront une offre de logements adaptée à chacun (accession à la propriété, logements locatifs privés, logements locatifs sociaux). Quel que soit leur statut, 40% des nouveaux logements offriront des surfaces confortables permettant d'accueillir des familles. Les prix de vente resteront maîtrisés afin de favoriser l'installation de propriétaires occupants.



UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À LA SAUVEGARDE

Parmi les nouvelles constructions, une résidence d'une vingtaine de logements prévoit 10 à 15 logements en habitat participatif, entre l'avenue Ben Gourion, la copropriété La Chaumine et la résidence 440.

L'objectif ? Permettre aux habitants intéressés de concevoir leurs futurs logements sur mesure, en fonction de leurs goûts et de leurs besoins, avec une optimisation des coûts, et dans une logique de partage de valeurs, d'espaces et d'activités en communs. La solidarité fait partie des valeurs fondamentales de l'habitat participatif et permet à chacun, quel que soit son âge, de bénéficier de l'aide de ses voisins : familles, jeunes, personnes âgées...



ACHETER À PRIX ACCESSIBLE GRÂCE AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

À la Sauvegarde est étudiée la possibilité de proposer un Bail Réel Solidaire (BRS) pour faciliter l'accession à la propriété des ménages. Si la faisabilité de ce dispositif est confirmée, cela permettra de réduire le coût d'acquisition des logements.

Le principe ? L'acheteur devient propriétaire du logement qu'il occupe, mais pas du foncier, qui reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire de la Métropole de Lyon, et pour lequel il verse une redevance symbolique. En contrepartie, l'acheteur doit occuper son logement (il ne peut pas le louer) et ne peut pas faire de plus-value à la revente. L'accès à ce dispositif est soumis à des conditions de revenus.

Les Habitants au cœur du projet



2013

Après 10 années de renouvellement urbain et de métamorphose du Plateau de la Duchère, les habitants expriment le souhait de poursuivre la transformation du quartier en développant des projets ambitieux sur les secteurs périphériques de la Sauvegarde et du Château.

2016

Dès 2016, le conseil citoyen de la Duchère s'est mobilisé sur l'élaboration du projet urbain. C'est lui qui a exprimé en premier l'idée de créer une cité paysagère à la Sauvegarde. En 2020, ses membres ont également participé à la rédaction du cahier des charges et à la sélection des équipes de conception du projet.

2021/2022

En 2021 et 2022, deux grandes phases de concertation se sont déroulées pour définir avec les habitants le plan de composition urbaine et les aménagements des espaces publics de la Sauvegarde.

Près de 500 Duchéroises et Duchérois ont pu s'exprimer et coconstruire le projet lors de 3 réunions publiques, 6 ateliers, 3 focus groupes et 2 stands en plein air.

2023/2024

Les habitants ont participé à une grande concertation conduite par Grandlyon Habitat pour définir ensemble les projets de réaménagements des pieds d'immeubles des résidences locatives sociales de la Sauvegarde.



Conseil
Citoyen
Duchère

LE CONSEIL CITOYEN DE LA DUCHÈRE

Créé en 2016, le conseil citoyen de la Duchère réunit des habitants et des acteurs locaux pour participer aux projets d'amélioration de la vie du quartier et faire entendre leur voix de manière indépendante des pouvoirs publics.

Instaurés par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014, les conseils citoyens contribuent au pilotage de la politique de la ville et sont associés aux projets des quartiers.

CONTACT :

conseilcitoyen.duchere@gmail.com

LES AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES VUS PAR LES HABITANTS :



DÉTENTE



MULTIGÉNÉRATIONS



CONCERTATION



ANIMATION



CONVIVIALITÉ

DES AMÉNAGEMENTS Temporaires

POUR TESTER DES USAGES

Suite aux ateliers de concertation tenus en 2021, 16 projets d'aménagements temporaires ont été imaginés pour répondre aux besoins exprimés par les habitants de tester les futurs usages des espaces publics. Parmi eux, 4 projets ont été retenus suite au vote des habitants et ont été installés sur l'espace public. Ils ont fait l'objet d'une évaluation par les habitants en 2023. Sur cette base, certains mobiliers vont être modifiés, et de nouveaux mobiliers supplémentaires seront conçus et installés dans le quartier pour répondre aux attentes exprimées.

« Près de l'ombre des cèdres »



« Les mobiliers dispersés »



« L'a(t)blée »



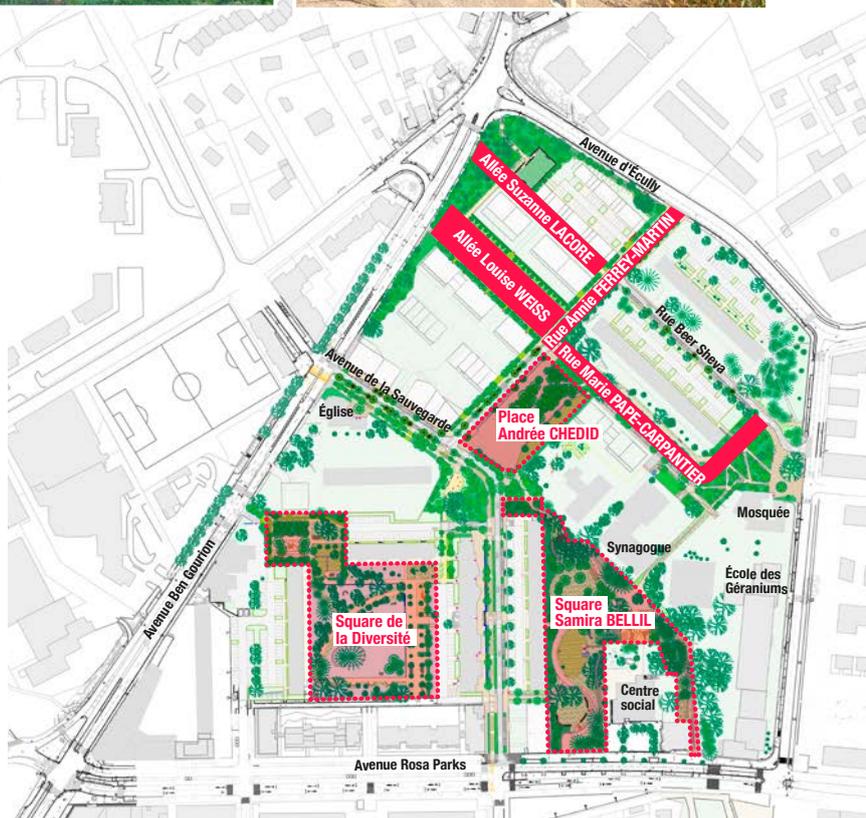
« La prairie »



DE NOUVEAUX NOMS CHOISIS PAR LES HABITANTS

Les habitants ont été consultés pour choisir les noms à donner aux nouvelles rues et aux nouveaux espaces publics créés ou réaménagés.

Un vote organisé à l'automne 2023 a ainsi permis de dénommer la future place centrale (**place Andrée Chédid**), ainsi que les noms des nouvelles rues créées dans le secteur des nouvelles constructions au nord-ouest du quartier. Une classe d'élèves de 5^e du collège Schoelcher a quant à elle proposé deux nouveaux noms pour les deux grands squares de la Sauvegarde. Le square des 400 devient ainsi le "**square de la diversité**", tandis que le square à l'arrière du centre social de la Sauvegarde s'appellera désormais le "**square Samira Bellil**".





BUS

- C14 et C6 vers la gare de Vaise TER et Métro D en 10 min
- C6 vers la gare de la Part-Dieu en 35 min

VOITURE

- M6 à 4 min
- Boulevard périphérique à 5 min
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 30 min

La Duchère
LYON



2023-2024



2025-2027



2028-2030

// Travaux de réseaux

// Aménagement du square de la diversité et du square Samira Bellil

// Aménagement d'une fabrique à terre

// Préfiguration de la Halle agricole

// Démolition partielle de la barre 440 et de l'ancienne boulangerie

// Travaux de voirie

// Requalification du centre d'activités du Vallon de la Sauvegarde

// Construction du village d'entreprises artisanales

// Démolitions partielles des barres 550, 540 et 510

// Démarrage des travaux de requalification et de résidentialisation des immeubles de logements sociaux

// Démarrage de la construction des 1^{ères} résidences de logements

// Livraison des dernières résidences de logements

// Finalisation des espaces publics et des voiries

// Aménagement de la place centrale Andrée Chédid

+ INFOS :

www.lyonduchere.org

Maison du Projet Lyon la Duchère

12 bis Place Abbé Pierre

69009 Lyon

04 37 49 73 90

mduchere@grandlyon.com

RÉDACTION

Mission Lyon la Duchère

CONCEPTION

Comme ils disent

PHOTOS

Laurence Danière/Métropole de Lyon, Studiofly/SERL, Mission Lyon la Duchère, In Situ, Le Pamphlet/Bigyard, Catherine Loukat/SERL, Atelier Roche, Vincent Atelier

CARTES

Baltik, Gautier+Conquet/Diane Berg, BASE, Comme ils disent

09.2024

MÉTROPOLE
GRAND LYON

VILLE DE
LYON

SEM
SERL
UNE ENTITÉ DU GROUPE SERL

GRANDLYON
HABITAT

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

ActionLogement

Foncière Logement
Groupe ActionLogement

BANQUE des
TERRITOIRES