

Opération de Renouvellement Urbain

de **Mermoz Sud**

Synthèse des éléments du projet – mai 2018
Annexé à l'appel à projet accompagnement artistique Mermoz Sud



1- PRU Mermoz Sud

Le Quartier de Mermoz

Projet Casino

Mermoz Nord

Galeries Lafayette

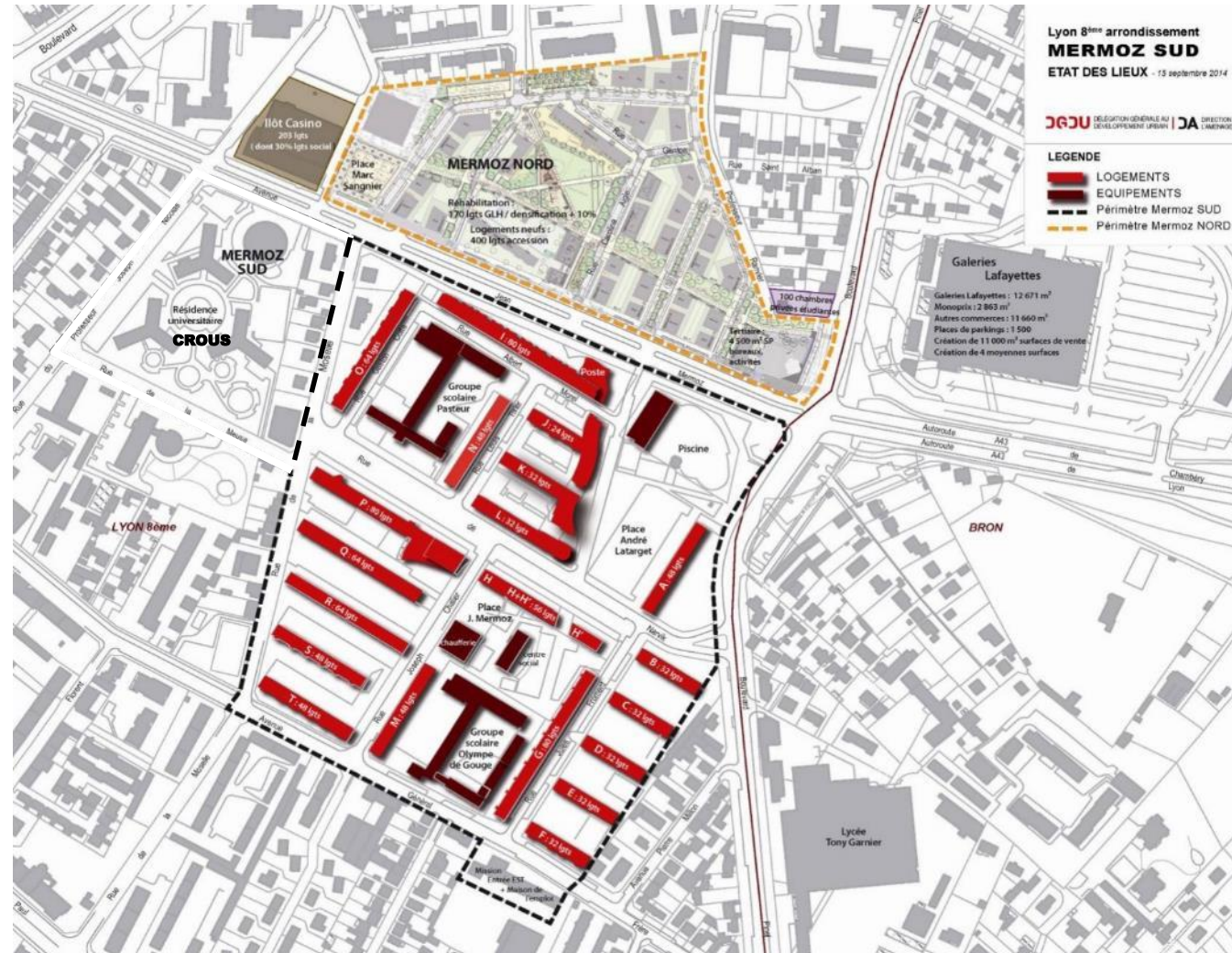
Tram T6

Mermoz Sud



Présentation du quartier : parc de logements

- Parc de 972 logements des années 60
- Un parc lourd en entretien, avec une mauvaise isolation thermique et sans ascenseur (sauf 1 bat.)
- 12% du parc social de Lyon 8e avec 100% du parc en PLUS
- Parc parmi les moins cher de Lyon : loyer de 4,8€ TTC/m² de SU (loyer plafond convention APL Mermoz Sud = 5,18€/m² de SU)
- Répartition par typologie : 1/4 pour chaque type du T2 au T5
- Des petits logements : T3 de 57 m² / T4 de 71m² / T5 de 84 m² (présence de faux types)
- Une forte insatisfaction des habitants sur leur logement notamment au niveau du bruit et de l'insécurité sur l'espace environnant mais un certaine stabilité de l'occupation (52% depuis plus de 10 ans dans le même logement)



Les objectifs du projet

DIVERSIFIER ET DENSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS afin de rééquilibrer le parc existant au profit d'opérations de constructions neuves mais également en réhabilitant le parc de logement social maintenu afin d'en améliorer ses performances énergétiques et son adaptation aux besoins nouveaux des locataires;

FAIRE ÉVOLUER LES 2 GROUPE SCOLAIRES pour favoriser l'attractivité du quartier.

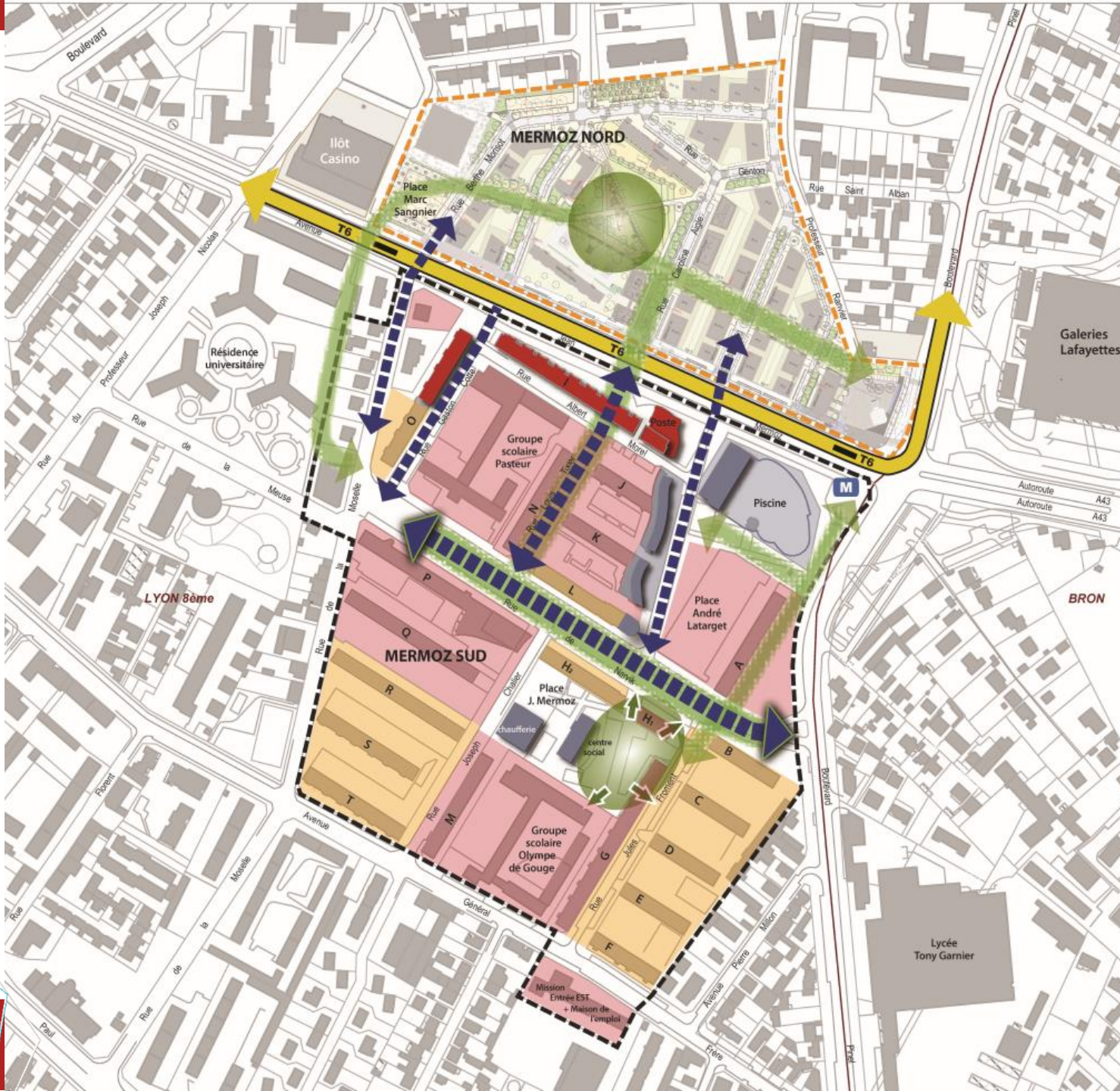
MIXER LES FONCTIONS ET LES USAGES en confortant l'activité économique et en maintenant le commerce de proximité et le marché forain ;

STRUCTURER, DENSIFIER ET ANIMER LA FAÇADE SUD DE MERMOZ afin d'ouvrir le quartier sur la ville ;

ASSURER LA CONTINUITÉ DES MAILLAGES URBAINS avec la ZAC de Mermoz Nord et garantir les franchissements tous modes de l'avenue Jean Mermoz, support de T6 ;

AFFIRMER LA CONNEXION AVEC LE SECTEUR DU CROUS EN MUTATION ;

REVALORISER LES ESPACES PUBLICS, SUPPORTS DE LIEN SOCIAL, en confortant notamment le jardin Mermoz et en redimensionnant la place Latarjet.



Lyon 8^{ème} arrondissement
MERMoz SUD

LES GRANDES ORIENTATIONS
 DU PROJET URBAIN - 15 novembre 2016

DDUCV DÉLÉGATION DÉVELOPPEMENT URBAIN ET CADRE DE VIE | DA DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT

LA MÉTROPOLIS
GRAND LYON

LEGENDE

- Périmètre Mermoz SUD
- Périmètre Mermoz NORD
- 1^{ères} démolitions actées pour ouvrir le quartier
- ↔ Mieux relier Mermoz Nord et Mermoz Sud
- ↔ Arrivée du T6
- Conserver les équipements publics du quartier et les commerces
- ↔ Améliorer les cheminements piétons
- ↔ Requalifier le mail Narvik
- ↔ Ouvrir et agrandir le jardin Mermoz
- Secteurs de renouvellement urbain
- Réhabilitations et résidentialisations

Les opérations du projet sur la période 2018-2021

1- Bati

Démolition du bat I (avenue Morel) en 2 phases :

Allées 1 à 15 : 1er semestre 2019

Allée 17 à 21 (et local poste et laverie) : ultérieurement
(relogement des ménages en cours : voir diapo suivantes)

Traitement provisoire de l'espace laissé libre par la démolition : 2019-2020

Restructuration du bâtiment O :

Démolition partielle (allée 9 à 15 rue Cotte) de 32 logements du bât O : 2019

Réhabilitation et projet d'extension du reste du bâtiment O : 2019-2021 (à ce jour : études d'architecte en cours)

Démarrage des réhabilitations de bâtiments du secteur Froment conjugué à la restructuration des espaces extérieurs de pied d'immeuble(calendrier prévisionnel non établi)

2- espaces publics

Démarrage des opérations d'aménagements d'espace public en 2020-2021

3- autres interventions sur le cadre de vie :

Parvis du centre social (démarrage 2^{ème} semestre 2018)

Petites interventions sur le mail Narvik (2018-2021)

Plan d'embellissement par le végétal (interbarres, plates bandes en cœur d'îlot public, jardins collectifs...)

2- Le relogement

Les opérations inscrites en démarrage anticipé



Validation de 2 opérations en démarrage anticipé

- **Bâtiment I : Démolition de 88 logements, une laverie et une poste** en raison de son positionnement stratégique en bordure de l'avenue Mermoz, face au secteur Nord rénové dans le cadre du PRU1 - relogement en cours
- **Bâtiment O : Démolition de 32 logements et réhabilitation de 32 logements** ceci pour amorcer le processus de réhabilitation du bâti sur le secteur – relogement en cours



Bâtiments I&O
Vue de l'avenue Mermoz



Bâtiment I
Façade de l'avenue Mermoz



Bâtiment O
Rue Morel/Avenue Mermoz

BILAN QUANTITATIF

Avancement des relogements (bâtiments I et O)

Point en avril 18 : reste 34 ménages sur 127. 75% des relogements effectués

Un logement en proximité 82% sur le 8^{ème} / 2/3 sur Mermoz

Calendrier :

-> relogement achevés fin 2018

-> Première démolition du projet - bat I (allée 1 à 15) : 1^{er} semestre 2019