

# Panōramique

**LA VILLE  
EN MOUVEMENT**

---

**ÉCO-  
QUARTIER**

---

**RÉINVENTER  
LA VILLE**

---

**La Duchère**  
LYON

# Bienvenue

SUR LA 3<sup>e</sup> COLLINE DE LYON

4 808 mètres

1 cœur de ville

2 300 lycéens

165 mètres

Vous

2 000 ans

45 ans

11 hectares

Vos enfants

## SOMMAIRE

- p.4/5 *ville en mouvement*
- p.6/7 *bienvenue chez vous*
- p.8/9 *à fond la vi(II)e*
- p.10/11 *mes racines sont ailleurs et mon arbre est ici*
- p.12/15 *la vie intense*
- p.16/17 *en balade !*
- p.18/21 *des logements pour tous*
- p.22/23 *vivre et travailler là*
- p.24/25 *en avant la jeunesse !*
- p.26/27 *100% nature*

### Directeur de la publication

Bruno Couturier  
Audrey Delaloy

### Comité de rédaction

Catherine Falcoz  
Peggy Lecuelle

### Rédaction

JBL Conseil

### Conception et réalisation

Unité Mobile

### Crédits photos

Laurence Danière

### Impression

Lamazière

# La Vie

## EN MOUVEMENT

**Une grande métropole est avant tout riche de ses quartiers. C'est par eux que se forgent l'identité, la singularité et la créativité de toute une cité. Offrant un panorama inédit sur la ville réinventée, Lyon La Duchère ouvre à chaque Lyonnais le champ des possibles !**

**R**égulièrement classée dans les palmarès des grandes villes européennes pour son attractivité, Lyon est reconnue pour son dynamisme économique, son art de vivre et sa qualité de ville.

### RÉINVENTER LA VILLE

Cette reconnaissance nationale et internationale, Lyon la doit aussi à sa capacité à savoir transformer ses quartiers. Parmi ces métamorphoses de la ville, celle du quartier de La Duchère, situé dans le 9<sup>e</sup> arrondissement, est exemplaire à plus d'un titre. Cette ancienne cité HLM des années 1960 s'est réinventée dans le cadre d'un grand projet de renouvellement urbain déployé depuis 2003, dans le respect de son histoire et de son identité.

### À FOND LA VIE

Mélange des cultures, brassage des générations, diversité sociale, engagement citoyen : La Duchère propose aujourd'hui à la métropole lyonnaise une destination de vie unique, faite de générosité, de rencontres et d'audaces.

Choisir La Duchère, c'est profiter d'un cœur de ville oxygéné et plein de vitalité. Pour les familles des logements neufs ou rénovés, une vie associative bouillonnante, des services et des équipements performants. Pour les entrepreneurs, l'opportunité d'implanter leur entreprise à Lyon et de bénéficier d'un accompagnement à chaque étape de leur développement. Un choix de destination qui vous met en mouvement.



### UN PROJET RÉCOMPENSÉ

La qualité du projet en matière de développement durable a été reconnue au plan national par l'attribution en septembre 2013 par le Ministère du Logement et de l'Égalité des Territoires du label national Écoquartier.

C'EST À  
**LYON**  
ET RIEN  
QU'À LYON

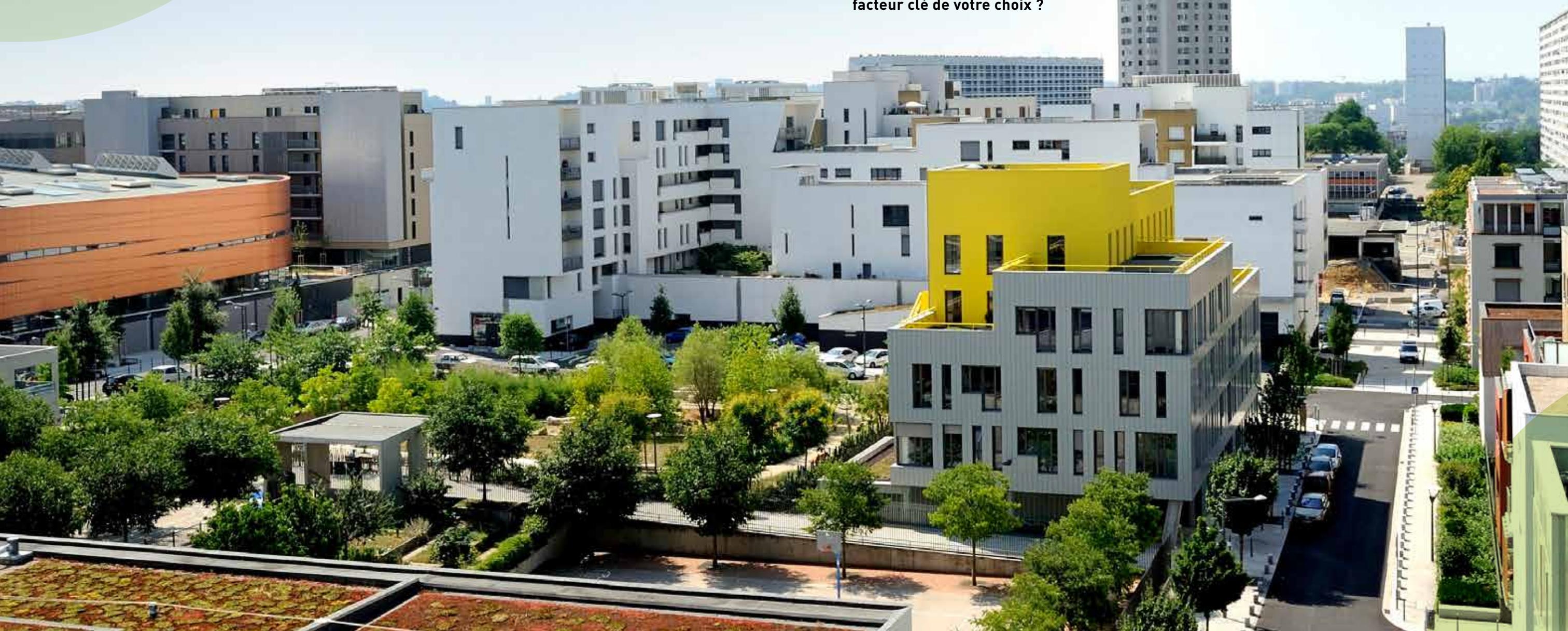


# bienvenue CHEZ VOUS

C'EST À  
**LYON**  
ET AUTOUR  
DE LYON

**Vous cherchez un nouveau logement à Lyon ?  
Le compromis idéal entre vivre au vert et à proximité de la ville ? Un lieu de vie où vous vous projeter dans l'avenir, pour vous et vos enfants ?  
Ou le temps de déplacement entre votre futur domicile et votre emploi est comme un facteur clé de votre choix ?**

**Bienvenue à Lyon, à Lyon La Duchère. Une destination réinventée pour vous, qui allie une vie de quartier intense avec un accès aisé en tout point de la métropole.  
Alors bienvenue sur la plus belle colline de Lyon.**



# À FOND La Vie(ille)

C'EST ICI  
ET C'EST À  
LYON

Avec ses 10 000 habitants (et 12 500 à l'horizon 2018), le quartier de La Duchère offre toute l'animation d'une vie de village au cœur de la 3<sup>e</sup> ville de France ! Rythmée par la sonnerie du lycée, le quartier s'anime du matin au soir autour

de la place Abbé Pierre : flot de lycéens et d'étudiants à la première heure, courses le matin, passage à la bibliothèque, déjeuner en terrasse à midi, marché en fin d'après midi le mardi... Bienvenue en ville !



**À** La Duchère, nul besoin de courir après le temps, car une trentaine de commerces de proximité sont ici réunis et accessibles à pied ! Sur les différents secteurs du quartier, retrouvez boulangeries/pâtisseries, supermarchés, pharmacies, épicerie, brasserie avec terrasse, points chauds, tabacs presse, opticien, prêt-à-porter, banques, coiffeurs, auto-école...

## SERVICES COMPRIS !

Utiles ou juste indispensables : La Poste, une annexe de la mairie d'arrondissement au pied de la tour panoramique, la Maison du Rhône, le pôle de proximité de la Maison de l'emploi et de la formation et la Maison de la création d'entreprise.

## VOUS REPRENDREZ BIEN UN PEU DE LECTURE ?

Installée place Abbé Pierre, la bibliothèque municipale de La Duchère vous accueille dans un espace apaisé baignés de lumière. Presse, livres, BD et mangas, espace numérique, coin enfants, sans oublier son fond particulièrement riche de DVD !

Bibliothèque « Adultes-Enfants »  
Annie Schwartz  
4, place Abbé Pierre  
[www.bm-lyon.fr](http://www.bm-lyon.fr) / 04 78 35 43 81



## À VOTRE SANTÉ !

Avec plus d'une soixantaine de professionnels de santé, La Duchère sait prendre soin d'elle-même et de ses hôtes. Ainsi le récent Médicentre réunit de nombreuses activités de santé et le centre médico-psychologique accueille enfants, adolescents et adultes (îlot 31). La clinique de la Sauvegarde, toute proche, dispose d'un service d'urgence et de diverses spécialités.



## Les bonnes adresses

Disponible en mairie d'arrondissement, le guide du 9<sup>e</sup> vous donnera toutes les infos dont vous aurez besoin au quotidien.



# « mes racines sont ailleurs mais mon arbre est ici... »

C'EST  
d'ici  
ET d'ailleurs

**Le monde a élu domicile à La Duchère. Un village inédit fort de toutes ses origines, de toutes ses cultures, de toutes ses populations et de tous ses âges. Laissez-vous conter les histoires familiales, enivrez-vous aux saveurs du marché, observez les formidables élans de générosité... Et vous comprendrez que La Duchère ne ressemble à aucun autre quartier de Lyon.**



## TOUTES LES SAVEURS DU MONDE

Vous recherchez des plats cuisinés, des épices, des fruits et légumes d'ici et d'ailleurs ? Les quatre marchés hebdomadaires de La Duchère vous accueillent 4 jours par semaine (grand marché de Balmont du samedi matin, marché du mardi après-midi place Abbé Pierre, marché de la Sauvegarde les jeudis et dimanches matins). Sans oublier l'Epicierie Du Monde (EDM) pour dénicher des produits d'Asie ou d'Orient. Et pour apprendre à cuisiner des plats typiques, sains et équilibrés : inscrivez-vous aux cours de cuisine du centre social de la Sauvegarde.

« Les fêtes des voisins ? Une institution à La Duchère pour se rencontrer, partager et découvrir des plats de toutes origines. »

## bons Plans



## EMBARQUEMENT MUSICAL

Durant 3 ans, le CMTRA (centre de musique traditionnelle Rhône-Alpes) a collecté chants et récits auprès des habitants du quartier. Il est ensuite passé à l'enregistrement du double CD « babel orchestra – chants à l'air libre », où les musiques des Comores, du Bénin, du Kosovo et de Turquie se mêlent au jazz débridé des musiciens de l'ARFI (association régionale pour un folklore imaginaire). Un embarquement musical intime et collectif qui fait vibrer quelques-unes des couleurs les plus saisissantes du quartier de La Duchère.

PLUS D'INFOS  
[www.labalabel.com/double-cd](http://www.labalabel.com/double-cd)  
[www.gadagne.musees.lyon.fr](http://www.gadagne.musees.lyon.fr)

## LE « SANS FRONTIÈRE » QUI DONNE DU SENS !

Coordonnées par le centre social Duchère Plateau, de nombreuses associations locales de solidarité internationale\* sont présentes sur le quartier et proposent toute l'année des temps forts et conviviaux.

\* L'Amicale Comorienne, Orchidée Familles, Mali Soleil, Teranga, Orchidées familles et association du vieux tamarin.



## CONSOMMER AUTREMENT

Beurre fermier, miel de producteur, huile d'olive bio, fournitures scolaires, produits d'entretien écolo... avec le projet d'achats groupés VRAC, achetez au meilleur prix des produits bio, locaux et équitables. Une initiative solidaire qui permet aussi de faire de sympathiques rencontres. Points de vente et distribution au centre social de la Sauvegarde.

PLUS D'INFOS  
[www.vrac-asso.fr](http://www.vrac-asso.fr)



## LES LANGUES, C'EST VIVANT !

Envie de découvrir, d'apprendre une langue ou de se perfectionner, la MJC de La Duchère propose des cours de langue et de calligraphie en arabe moderne, anglais et espagnol.

## LA SAUVEGARDE : LA PETITE JERUSALEM

Paroisse catholique, Centre culturel et culturel musulman, Synagogue et Foyer protestant, toutes les religions sont représentées à La Duchère. Rencontres et débats, partages de temps conviviaux autour des temps forts des différentes religions, le Groupe Abraham anime le dialogue interreligieux. Il propose, avec les Musées Gadagne, des balades à la découverte des cultes qui rencontrent un vif succès.

PLUS D'INFOS  
[www.gadagne.musees.lyon.fr](http://www.gadagne.musees.lyon.fr)



## S'IMPLIQUER A LA DUCHÈRE

L'engagement citoyen fait partie de l'ADN Duchérois depuis la création du quartier. La richesse de la vie associative saura vous séduire et pourquoi pas vous recruter pour compter parmi les nombreux bénévoles ? Le Conseil de Quartier et le Groupe de Travail (GTI) collectif d'habitants, se réunissent une fois par mois pour discuter de sujets liés à l'intérêt général du quartier.

CONTACTS  
[conseilquartierduchere@gmail.com](mailto:conseilquartierduchere@gmail.com)  
[ou\\_gtiduchere@gmail.com](mailto:ou_gtiduchere@gmail.com)

c'est sport et culture pour tous

# La Vie intense

La Duchère, c'est un concentré de talents, de manifestations et d'équipements qui permettent à chacune et chacun de pratiquer sa passion ou de découvrir celle des autres ! Regard en images sur cette Duchère qui bouge, vit et partage intensément.

## FESTIVAL D'ART ET D'AIR

Chaque printemps, début juin, le Festival d'Art et d'Air prend possession de La Duchère. Désormais c'est dans l'écrin du Parc du Vallon que se déroulent les animations et les spectacles.

1<sup>er</sup> Festival jeune public de Lyon, entièrement gratuit, cet événement attire sur 3 jours près de 5 000 festivaliers. Pilotée par la MJC de la Duchère, la programmation fait la part belle au concert, au cirque, au théâtre ou bien encore à la lecture au pied des arbres.



## HALLE D'ATHLÉTISME STÉPHANE DIAGANA

Plus grande halle couverte de tout le quart sud-est de la France, cet équipement ultramoderne d'une capacité de 2 000 places a été inauguré en 2012.

Conçue à la fois pour la pratique du sport de haut niveau et les activités sportives des publics scolaires, la Halle accueille tous les week-ends de nombreuses épreuves et compétitions, ouvertes à tous. Enfin, des activités « forme et loisirs » avec coach y sont également dispensées.



## PISCINE D'ÉTÉ

Ouverte en juillet et août, la piscine d'été de La Duchère vous propose son **bassin olympique de 50 mètres**, son bassin éducatif, de nombreuses animations, son toboggan et ses espaces enfants. Deux plongeurs de 3 et 5 mètres permettent aux plus courageux de s'essayer à la vrille ou au salto.

—  
⊕ PLUS D'INFOS  
[www.lyon.fr](http://www.lyon.fr)

## CHAMPION DU MONDE !

La Halle d'athlétisme Stéphane Diagana a accueilli du 4 au 16 août 2015 les championnats du monde d'athlétisme Masters. Plus de 8 000 athlètes de 35 à 98 ans venus de 100 pays ont répondu présents.



## GYMNASE DU PLATEAU

Fans de hand, de basket, de volley ou de badminton, le gymnase du Plateau est fait pour vous, que ce soit pour pratiquer ces activités ou vibrer au rythme intense des matchs régionaux qui s'y déroulent tous les week-ends. Au premier étage, une salle de sport annexe de 255 m<sup>2</sup> dédiée aux arts martiaux, à la danse et à l'acro-gym complète l'équipement.

## MOD SPORT, TOUS LES SPORTS !

Voici toutes les activités et disciplines sportives portées par les associations sportives de La Duchère. Quelle est (bientôt) la vôtre ? **Football, Tennis, Rink Hockey, Roller Disco, basketball, handball, volleyball, badminton, lutte, judo, karaté, athlétisme, pétanque, aikido, yoga, danses, randonnées, gymnastique...** Vous avez l'embarras du choix ! Et pour vos enfants, un centre Divertisport à la Duchère accueille les enfants lors des vacances scolaires encadrés par des éducateurs sportifs professionnels.

—  
⊕ PLUS D'INFOS  
[www.lyon.fr/vdl/sections/fr](http://www.lyon.fr/vdl/sections/fr)





## cinéma « pas pareil »

### Le cinéma « pas pareil » !

90 places assises pour un cinéma de quartier intime et familial ; jouer la carte de la différence et de la proximité : tel est le pari de CinéDuchère. Un cinéma « pas pareil » installé dans une ancienne église désacralisée. Fort de ses 20 ans d'existence, le cinéma attire près de 22 000 spectateurs (dont un tiers sont Duchérois) grâce à la qualité et au choix des œuvres projetées et l'énergie de toute une équipe. Au programme : projections de films art et essai, ciné débats, ciné plein air en été, festival Lumière, Histoires vraies, Toiles des gones, J'M le cinéma avec les lycéens.

⊕ PLUS D'INFOS  
[www.cineduchere.fr](http://www.cineduchere.fr)



## Don PLAN

**Vous recherchez un club ou une activité sportive à la Duchère ou à Lyon ?**

—  
⊕ PLUS D'INFOS  
[www.oslyon.com](http://www.oslyon.com)  
service de géolocalisation :  
[lyon.icisport.fr](http://lyon.icisport.fr)  
ou [www.mjcduchere.fr](http://www.mjcduchere.fr)  
ou Divertisport :  
[www.lyon.fr/vdl/sections/fr](http://www.lyon.fr/vdl/sections/fr)



## Jouer en S'AMUSANT !

La Ludothèque du centre social du Plateau vous attend sur des créneaux horaires dédiés pour vous initier en famille et avec une animatrice diplômée à de nombreux jeux de société. On y va tous !



## musée des sapeurs-Pompiers de LYON !

Un parcours d'expo, accessible à tous les publics, vous permet d'en savoir plus sur le métier des sapeurs-pompiers en groupe ou en famille. Bien plus qu'un métier, une vocation !

⊕ PLUS D'INFOS  
[www.museepompiers.com](http://www.museepompiers.com)



## Le saVieZ-Vous ?

**Le Rink Hockey club de Lyon, situé à La Duchère, a été plusieurs fois champion de France en senior et junior et participe aux championnats d'Europe.**

# 500

C'est le nombre de licenciés de l'AS Duchère, club de football qui a célébré son cinquantième anniversaire en 2015 et dont l'équipe sénior évolue en CFA, championnat de France amateur. Le club est très investi dans le quartier et lance régulièrement des opérations sur les thématiques de la santé, de la culture, du vivre ensemble, de l'insertion professionnelle ou bien encore de la solidarité internationale.

⊕ PLUS D'INFOS  
<http://duchere.footeo.com>

## CULTURE & LOISIRS > POUR ALLER PLUS LOIN !

Voici une liste (non exhaustive) des acteurs et structures qui participent à l'organisation de la vie culturelle et de loisirs à La Duchère. MJC Duchère : un lieu de partage, pour tous les âges !

> **La MJC Duchère** vous propose un large choix d'activités sportives, culturelles ou de loisirs dès 4 ans. Elle porte de nombreux projets dans lesquels vous pouvez vous investir (l'école du spectateur, le Festival d'art et d'air et les nombreux temps forts de la Maison), accompagne les projets de ses adhérents, et participe

activement à la vie du quartier et des environs. Ouverte aux habitants de la Duchère, mais également aux Lyonnais, Grand-Lyonnais, la MJC Duchère est avant tout un lieu de partage.

—  
**MJC Duchère**  
237, rue des Érables  
69009 Lyon  
Plus d'infos : [mjcduchere.fr](http://mjcduchere.fr)

### > Centre social du Plateau

Association de proximité, le centre social propose de nombreuses animations et activités pour tous les âges. Il a créé en 2012 un espace seniors qui rencontre un vif succès. Véritable lieu ressources, l'espace et ses animateurs accueillent, orientent et informent les personnes âgées. Qu'ils soient à la recherche d'une information sur leurs droits comme sur la vie courante du quartier, les seniors trouvent dans ce lieu des

réponses à toutes leurs interrogations. Depuis 2013, le centre social accueille un espace-jeu doté d'un fond très riche, animé par des ludothèques diplômées qui se déploie dans et hors les murs.

—  
**Centre social Duchère Plateau**  
235, avenue du Plateau  
69009 Lyon

### > Centre social de la Sauvegarde

L'association de gestion du Centre social de la Sauvegarde a su développer un savoir-faire dans l'accompagnement et la mobilisation des projets d'habitants. Chaque semaine, plus de 80 bénévoles s'engagent dans l'animation de plus de 50 ateliers. Petite enfance, enfance/jeunesse, adultes et ateliers réguliers : l'offre de l'association est très diversifiée. C'est elle par exemple qui gère les jardins partagés de la Sauvegarde, situés au Parc du Vallon, et du jardin pédagogique

au 26, avenue Rosa Parks. Le centre social fait vivre également une vélo-école, un club vélo et leur atelier de réparation qui permet aux passionnés de se rencontrer.

—  
**Centre social de la Sauvegarde**  
26, avenue Rosa Parks  
69009 Lyon

⊕ PLUS D'INFOS  
[centresociauxsauvegarde.com](http://centresociauxsauvegarde.com)

### > Maison de l'enfance

La Maison de l'Enfance de la Duchère, créée en 1981, conçoit, crée et organise pour les différentes tranches d'âges des activités pédagogiques et ludiques adaptées aux rythmes et envies de tous : grands jeux, activités de plein air et sportives, ateliers cuisine, temps de lecture, bricolage, jardinage, sortie à la journée... Des activités complémentaires sont également proposées mais prises en charge par des intervenants extérieurs : théâtre, danse, tennis, arts plastiques... La Maison de l'Enfance s'investit dans

les projets locaux : Festival d'Art et d'Air, forum des associations.

—  
**Maison de l'enfance**  
105, rue Jean Fournier  
69009 Lyon

⊕ PLUS D'INFOS  
[maison-enfance-duchere.fr/contact/](http://maison-enfance-duchere.fr/contact/)

**Bibliothèque « adultes – enfants » Annie Schwartz**  
4, place Abbé Pierre  
[www.bm-lyon.fr](http://www.bm-lyon.fr)

**Antenne du conservatoire de Région CNR Balmont**  
Avenue Andreï Sakharov  
Plus d'infos :  
[www.cnrlyon.fr](http://www.cnrlyon.fr)

c'est un patrimoine à découvrir

# En balade !

Vous pensiez que seul le vieux Lyon ou les murs peints de la Croix-Rousse méritaient le détour ? La Duchère aussi se visite et les possibilités sont nombreuses pour découvrir ce quartier si singulier, à la fois riche de son patrimoine architectural des années 60 et du renouvellement urbain effectué depuis 2003.



## Le savez-vous

**Le quartier de La Duchère a été réalisé à partir du plan de l'architecte lyonnais François-Régis Cottin et construit entre 1958 et 1963.**

5 édifices du quartier sont, depuis 2003, labellisés « patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle » : la Tour Panoramique, l'immeuble des Érables, l'Église Notre Dame du Monde entier (église du Plateau), l'église Notre-Dame-de-Balmont (ciné Duchère), le Château d'Eau. La tour panoramique est l'immeuble d'habitation le plus haut de Lyon avec ses 26 étages et ses 106 m de haut. Un lavoir du 16<sup>e</sup> siècle, présent dans le parc du Vallon, a été entièrement restauré.

Lieu de mémoire, l'ancien fort militaire a laissé la place à un centre sportif composé d'une piscine, d'un stade de football, d'une piste d'athlétisme et de terrains de tennis.



1 400 VISITEURS ont fait le choix de visiter le patrimoine de La Duchère lors de l'édition 2014.

## office du Tourisme suivez le guide !

L'office du tourisme et des congrès de Lyon propose des visites guidées de La Duchère à travers son histoire, son patrimoine et sa mutation urbaine. Le parcours d'une durée de deux heures se fait en groupe uniquement et serpente à travers le quartier. Rendez-vous à l'arrêt de bus « Duchère Martinière » place Abbé Pierre. La réservation se fait en ligne sur le site de l'office.

⊕ PLUS D'INFOS

Information et réservation : [www.lyon-france.com](http://www.lyon-france.com)  
ou 04 72 77 69 69

## LES MUSEES GADAGNE un autre regard sur la ville

Les 3<sup>e</sup> dimanche du mois, les musées Gadagne organisent des balades urbaines à La Duchère. Dernières en date : la découverte du Parc du Vallon et la visite des différents lieux de culte présents sur le quartier.

⊕ PLUS D'INFOS

[www.gadagne.musees.lyon.fr](http://www.gadagne.musees.lyon.fr)

## CAUE RHÔNE MÉTROPOLE partez en solo !

Voilà une autre idée de balade pour les amoureux de paysage et d'architecture. Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) Rhône métropole propose des livrets cartographiés et très bien documentés qui vous feront partir à la découverte des quartiers Plateau et Château, ainsi que des quartiers Sauvegarde et Balmont.

⊕ PLUS D'INFOS

Disponibles sur : [www.caue69.fr](http://www.caue69.fr)  
et au CAUE ou 04 72 07 44 55

## LES JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

en septembre, prenez un peu de hauteur !

**Rendez-vous incontournable des Français**

le 3<sup>e</sup> week-end de septembre, les journées européennes du patrimoine (JEP) sont une occasion unique de découvrir gratuitement notre patrimoine commun. Commentées par des professionnels, les balades proposées vous conduiront à apprécier le quartier.

## La maison Duchère

**Une maison du projet pour tout comprendre !**

Installé au cœur du quartier, cet espace est un lieu d'information, de partage, de concertation et de convivialité pour tout savoir sur le renouvellement urbain du quartier à l'appui d'exposition, de vidéo et de documentation. Les membres de l'équipe sauront vous expliquer autour de la grande maquette du quartier ce qui a été réalisé depuis 2003 et ce qui reste à accomplir d'ici 2018.

⊕ PLUS D'INFOS

Possibilité d'accueil de groupes (associations, scolaires et étudiants) et visites commentées du quartier sur demande : [mduchere@grandlyon.com](mailto:mduchere@grandlyon.com)  
ou 04 37 49 73 90

## L'APPLI CITYSCAPE pour les passionnés d'architecture !

**La Duchère, la Confluence, La Part Dieu, La Croix-Rousse, tous ces lieux ont été marqués par l'audace architecturale et urbanistique de leurs bâtisseurs.** Avec l'application Cityscape, partez à leur découverte sous un angle inédit. Embarquez pour La Duchère en balade géolocalisée avec votre smartphone ou en balade virtuelle avec votre tablette. Découvrez ou redécouvrez la tour panoramique, la halle d'athlétisme, la place Abbé Pierre, les nouvelles résidences et le patrimoine du quartier sous un nouveau jour.

⊕ PLUS D'INFOS

Appli emagmedia gratuite :  
disponible sur Apple store ou Google play  
[www.onstage.fr](http://www.onstage.fr)

# des logements POUR TOUS

C'EST  
QUE ICI  
JE VIS

En une dizaine d'années, de très nombreux logements ont poussé sur le quartier, aux côtés d'immeubles des années 1960 rénovés. La Duchère propose ainsi une grande diversité d'appartements à des prix très attractifs, à louer ou à acheter. Petit tour d'horizon avec ceux qui ont choisi La Duchère !

**1 000** logements neufs depuis 2008 : 345 familles ont décidé d'acheter et vivre à la Duchère

**75 %** de primo-accédants (45 % des acheteurs ont moins de 35 ans !).

**PLUS DE 700** logements sociaux réhabilités et 1 180 logements en copropriété ont bénéficié de travaux.

D'ici à 2018, **850** nouveaux logements seront livrés.

Prix au m<sup>2</sup> dans le neuf :  
**2623 €** contre 4 274 € en moyenne dans Lyon  
*(source Cecim - prix TTC, 1<sup>er</sup> trimestre 2015).*

**TVA RÉDUITE** pour les ménages ne dépassant pas les plafonds de ressources PLS\*.  
*\*PLS : prêt locatif social*

**280** logements neufs en vente, réservés à 75 % (chiffre juin 2015)

## QUAND DIVERSITÉ RIME AVEC MIXITÉ

À La Duchère, la diversité des nouvelles constructions permet d'accueillir toute une diversité de population : jeunes couples, familles, seniors, étudiants, locataires ou propriétaires. Voilà une belle opportunité pour que la vie de quartier s'épanouisse !

# ILS L'ONT DIT



« UN RAPPORT QUALITÉ/PRIX UNIQUE A LYON, UNE VRAIE VALEUR D'AVENIR... MAIS C'EST MAINTENANT ! »

**Thomas Kracht de l'agence DOVIMO TRANSACTION**

« Je suis agent immobilier depuis 2010 à La Duchère et j'y réside moi-même. Le quartier a été remanié, transformé, aéré et totalement équipé en commerces et services publics. Peu de Lyonnais ont vu cette mutation tellement elle a été rapide ! Quand mes clients viennent sur le plateau, ils sont bluffés. Ils n'imaginaient pas une seule minute trouver un tel cadre de vie à des prix au m<sup>2</sup> aussi abordables, grâce notamment à la TVA réduite. Et depuis 2007, le prix au m<sup>2</sup> dans l'ancien a augmenté ! Qui dit mieux ? Autre argument majeur, c'est la qualité des dessertes et des transports qui vous permet d'être à Lyon et dans l'agglomération en un clin d'œil. »

« EN 15 ANS DE VIE À LA DUCHÈRE, J'EN AI VU DES CHANGEMENTS ET DES DÉMOLITIONS, MAIS C'EST POSITIF. ON S'Y SENT PLUS EN SÉCURITÉ. LE QUARTIER ÉVOLUE ET ÇA FAIT PLAISIR. »

**Oumy Coulibaly, locataire de la Place Abbé Pierre**



## Le savez-vous ?

### OUVRIR, RÉUNIR, FAIRE LA VILLE.

La Duchère fait l'objet d'un « Grand Projet de Ville », développé sur la période 2003-2018, qui a pour objectif de faire du quartier un espace de vie plus attractif, plus ouvert, plus équilibré. Ce projet, porté par la Métropole de Lyon, est soutenu par l'Europe, l'État, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le Commissariat Général à l'Égalité des Territoires (CGET), la Région Rhône-Alpes, la Ville de Lyon, et leurs partenaires. La Mission GPV Lyon La Duchère assure le management global du projet. La SERL est en charge de l'aménagement sur le périmètre de l'opération.

« UNE VRAIE VIE DE QUARTIER QUI VA ENCORE S'AMPLIFIER DANS LES TROIS PROCHAINES ANNÉES ! »

**Baptiste Vavro, propriétaire depuis 2010 à la Tour panoramique**

« J'ai acheté un appartement dans la Tour Panoramique il y a 5 ans ; un T3 avec une belle surface de 100 m<sup>2</sup>, que j'ai entièrement rénové. À l'époque, on m'a pris pour un fou ! Mais j'aimais bien le côté provoc'. Moi, La Duchère et le projet d'aménagement, j'y ai toujours cru. Et puis je suis passionné d'architecture. La Tour Pano, c'est mythique. Ici, il n'y a pas de pollution, il y a beaucoup de lumière et la vue sur Lyon est à couper le souffle. Pour moi, j'ai fait un vrai placement immobilier entre Champagne et Ecully. En 5 ans, mon appartement a doublé de valeur ! Qui l'eût cru ? Là, nous sommes encore à une période de transition. Les gens viennent à contrecœur mais repartent avec la banane ! Et avec tous les logements qui se construisent et seront livrés d'ici 2016, de nouvelles familles vont arriver qui vont doper les commerces déjà en place et en attirer d'autres. »



« LA DUCHÈRE, C'EST LA PURE ÉQUATION : PRIX, TRANSPORT, SERVICES, NATURE ! IL N'Y A PAS D'AUTRES LIEUX A LYON QUI RÉUNISSENT AUTANT D'ATOUTS. »

**Thomas Guillaume, propriétaire depuis mars 2015, avenue du Plateau**



« UN APPARTEMENT COMME CELUI-CI, J'EN RÊVAIS ! »

**Martine Blandin, locataire de la barre 320, Balmont**

« J'ai vécu sur le Plateau du milieu des années 1980 jusqu'en 2000. Puis j'ai déménagé à Vaise, mais après quelques années j'ai demandé à revenir à La Duchère. Quand j'ai vu le logement qu'on me proposait, j'ai cru que j'avais gagné à l'Euromillions ! Il venait d'être rénové, c'était beau, lumineux, et surtout... quelle vue ! Depuis mon salon, je contemple la colline de la Croix-Rousse, Fourvière, même le Mont-Blanc lorsque c'est dégagé. Un cadre comme celui-ci, j'en rêvais. Et en bas de chez moi, il y a des bancs, des arbres, des messieurs qui jouent aux boules, un grand parc où j'emène jouer mes petits-enfants. Et presque tous les commerces dont j'ai besoin à proximité... Sans hésiter, je suis bien ici ! »

# Vivre et Travailler Là

INVESTIR  
— C'EST  
s'investir

On peut vivre à La Duchère et y développer son activité ! Toutes les conditions ici sont réunies pour créer, s'implanter, travailler, croître et s'épanouir. Panorama sur une Duchère qui invente dans le grand bassin économique de l'ouest lyonnais.

« L'IMMEUBLE « YELLOW SQUARE »  
accueille depuis 2012 petites  
et moyennes entreprises.

## DES ENTREPRISES AU CŒUR DU QUARTIER

Depuis 2012, deux bâtiments de bureau BBC ont vu le jour au centre du quartier (le Yellow Square et le Médicentre) et sont venus s'ajouter aux 3 parcs d'activités existants. D'ici 2016, le quartier accueillera un hôtel 4 étoiles répondant notamment aux besoins des entreprises pour l'accueil de séminaires. Enfin trois programmes de bureaux et d'activités sont également programmés.

## TOUT POUR L'EMPLOI, AU MÊME ENDROIT

Le pôle de proximité de la Maison de l'emploi et de la formation de Lyon regroupe en un même lieu une offre de services complète à destination des chercheurs d'emploi et des salariés (Pôle emploi, Mission locale, insertion professionnelle, création d'activité).

## BON À SAVOIR

La Duchère est classée en « territoire entrepreneurs » ce qui permet aux entreprises qui s'implantent de bénéficier de plusieurs exonérations pendant 5 ans.

## Portrait



**En 2013, Alain Guillemier, chef d'entreprise à la recherche de bureaux pour sa société a décidé de s'installer à La Duchère. Un choix qu'il ne regrette pas !**

### Pourquoi avez-vous installé votre entreprise à La Duchère ?

Je dirige une société de conseil en gestion de flotte automobile, et il y a deux ans j'ai cherché des locaux à acheter sur le 9<sup>e</sup> arrondissement. J'ai trouvé au Yellow Square des bureaux de qualité, au sein d'un cadre urbain renouvelé et bénéficiant d'une accessibilité idéale avec l'A6, le périphérique nord et la gare de Vaise à quelques minutes.

### Comment vos salariés ont-ils vécu cette implantation ?

La présence à proximité immédiate de nombreux commerces et d'une brasserie leur permet de se restaurer facilement ou de faire leurs courses à midi. De plus ils apprécient la vue dégagée dont nous bénéficions sur les Monts du lyonnais. Enfin leurs déplacements sont facilités depuis qu'ils n'ont plus à pratiquer les bouchons lyonnais. Ils sont donc tout à fait satisfaits.



**Habitante à La Duchère depuis 2009, Véronique Goy a lancé ici son projet d'entreprise « irrésistiblement Lyon » en septembre 2012. Retour sur un parcours exemplaire de créateur d'entreprise soutenu par les dispositifs d'entrepreneuriat locaux. Yes we can !**

### La Duchère, pourquoi ? Comment ?

**VG :** Avec mon conjoint, nous cherchions à acheter. Nous avons fait partie des premiers acquéreurs dans les nouveaux immeubles de La Duchère. Il fallait avoir une sacrée dose d'imagination ! J'ai toujours aimé les jolies vues et ici c'est parfait. Ce qui nous a décidé c'est la proximité avec la ville, la nature, les services du quotidien...

### Comment avez-vous lancé votre entreprise ?

**VG :** Quand des touristes d'affaires viennent à Lyon, ils désirent repartir avec un souvenir gourmand. C'est ainsi qu'a germé mon idée. Pour me lancer, je suis allée en bas de chez moi, à la maison de la création d'entreprise ! J'ai été aiguillée vers deux structures d'aides : le Centre d'Information pour le Droit des Femmes et des Familles et Rhône Développement Initiativ pour le soutien bancaire. Je suis également passée par un incubateur de l'ISARA Lyon (Institut supérieur d'agriculture et alimentaire Rhône-Alpes). Je rêve maintenant de pouvoir étendre mon concept en France et à l'international, en continuant à piloter mon affaire depuis La Duchère !

## Rencontre(s)

**Un ostéopathe, trois kinésithérapeutes, une sage-femme, quatre médecins généralistes, un centre de santé dentaire avec 9 dentistes... les locaux du Médicentre de La Duchère (livré début 2015) se remplissent à vue d'œil, Sandrine, sage-femme, a elle aussi choisi de tenter La Duchère.**



### Pourquoi La Duchère ?

Il n'y avait pas de sage-femme sur le quartier. J'ai saisi l'opportunité de la création du Médicentre pour venir m'installer ici en février 2015.

### Les atouts du Médicentre pour vous ?

Les locaux sont neufs, lumineux et aux normes. C'est très positif d'être regroupée avec d'autres professionnels de santé pour proposer une offre complémentaire à celle des kinés ou encore orienter vers les médecins quand je suspecte un problème particulier...

### Quel regard sur le quartier aujourd'hui ?

Je trouve que le quartier est aéré, agréable. Beaucoup de jeunes couples s'installent. Très certainement une nouvelle clientèle qui arrive ! Tout cela est très positif.

# EN aVANT LA JEUNESSE !

C'EST  
L'AVENIR  
ET C'EST ICI

De la petite enfance aux études supérieures, La Duchère propose une offre éducative complète pour vos enfants. Vous pouvez donc, avec eux et pour eux, vous projeter ici sur le long terme.

## POUR LES PETITS, LA DUCHÈRE VOIT GRAND !

Les Anémones, Les Bleuets, Les Dahlias, Les Églantines, Les Fougères, Les Géraniums... ici, le nom des écoles est fleuri ! La Duchère compte aujourd'hui 6 écoles maternelles et 5 élémentaires, dont deux sont neuves.

## DE LA SIXIÈME À LA TERMINALE, ET BIEN PLUS !

Le collège Victor Schœlcher accueille près de 400 élèves. Plus grand lycée de la région Rhône-Alpes, La Martinière Duchère compte 2 300 élèves dont 1 200 sont en formation post bac. Les grandes écoles que sont l'EM Lyon et l'École Centrale à Ecully sont toutes proches.



**YVES BOISSEL,**  
PROVISEUR  
DU LYCÉE DE  
LA MARTINIÈRE.

Le lycée La Martinière est présent à La Duchère depuis plus de 50 ans. Une véritable institution sur le quartier.

Qu'est ce qui caractérise le lycée aujourd'hui ?

**YB :** La Martinière Duchère accueille 2 300 élèves de 15 à 22 ans, lycéens et étudiants post-bac. Les élèves viennent de Lyon (20 %) mais aussi du grand ouest (42 %) ou du reste de la région et de la France (38 %). Cette diversité des élèves par leur âge et leur origine crée un climat serein au sein de l'établissement. Nous offrons une grande variété de parcours avec les séries générales traditionnelles et d'autres à vocation technologique. Pour les poursuites d'études : trois classes préparatoires aux grandes écoles, une douzaine de BTS, une licence en imagerie médicale et une en informatique. L'établissement est un petit campus à lui tout seul...

Quels sont selon vous les principaux enjeux à prendre en compte aujourd'hui ?

**YB :** Malgré la renommée de la marque « La Martinière » et nos résultats solides, l'image du quartier reste encore un frein pour certaines familles. C'est dommage car l'environnement n'est pas plus dangereux pour les élèves que le centre-ville. À l'inverse, le renouveau du quartier offre un cadre plus agréable et de nouveaux services, comme une résidence CROUS à venir. Nous développons l'ouverture sur l'international et les partenariats : avec des établissements d'enseignement supérieur, avec le monde professionnel, ou encore avec les acteurs sportifs locaux (le lycée est doté de deux sections sportives, dont une « athlétisme » qui s'entraîne à la halle Diagana).

## TAUX DE RÉUSSITE\*

Lycée de la Martinière Duchère : 79% des lycéens rentrés en seconde obtiennent leur baccalauréat (contre 72 % au niveau national). Collège Victor Schœlcher : 81,5 % taux de réussite au brevet des collèges 2014 (contre 85 % au niveau national).

\* Source Ministère de l'Éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche.

## LA GARDE DES TOUT PETITS

En matière de structures d'accueil pour la petite enfance, La Duchère dispose d'une crèche municipale, de trois crèches associatives (dont une crèche adaptée pour les enfants en situation de handicap,) et d'un important réseau d'assistantes maternelles. Un vrai atout pour s'installer sur le quartier quand on est jeune parent.

## ON SE CULTIVE !

À La Duchère, l'accent est mis sur la culture. Aussi les écoles ont-elles accès à des loisirs très qualitatifs que l'on ne trouve parfois qu'ici : classe orchestre à l'école des Dahlias, interventions de musiciens du Conservatoire national de Région, mais aussi chorégraphes, plasticiens, peintres, danseurs... Ainsi, la compagnie de danse contemporaine Hallet Eghayan, située à Vaise, au pied de la Duchère, intervient dans 3 écoles du quartier sur le temps scolaire et périscolaire.

## S'ORIENTER, C'EST À DEUX PAS !

Vous êtes à la recherche d'une information fiable sur les filières d'enseignement et de formation existantes ? Situé dans l'immeuble Yellow Square, au 3 square Averroès, le Centre d'Information et d'Orientation (CIO) de Lyon Ouest vous accueille et vous informe. C'est gratuit et ouvert à tous.



## PÉRISCOLAIRE ET CENTRE DE LOISIRS, QUI FAIT QUOI ?

Les activités ont lieu les mercredis et les vacances.

- > Centre social Plateau : 3/7 ans et 11/16 ans.
- > Centre social Sauvegarde : 11/16 ans.
- > Maison de l'enfance : 3/11 ans.

À noter que les Mercredi de Lyon (Mely) à destination des 6 à 12 ans ont lieu aux Bleuets et à la Maison de l'enfance. Par ailleurs, durant les vacances (petites et grandes), Divertisport accueille des enfants de 6 à 16 ans, au centre des Bleuets et à la Halle, du lundi au vendredi, de 8h30 à 17h15 (sur inscription).



# 100 % nature

LE BONHEUR  
DU BON  
air !

Emménager à la Duchère, c'est faire le choix de vivre avec la nature et les saisons ! Le quartier bénéficie d'un parc entièrement aménagé de plus de 11 hectares faisant la part belle aux prairies, à l'eau, aux sentiers boisés et aux jeux d'enfants. Adeptes du footing, du farniente ou des pique-niques en famille, vous trouverez ici un espace d'évasion qui libère les sens à deux pas de votre résidence.

## QUAND L'ART S'INVITE DANS LA NATURE

On peut désormais l'admirer dans le parc du vallon ; Petra Silva est une œuvre originale à plus d'un titre. Cette sculpture est le fruit d'un travail participatif entre les habitants du quartier, qui ont défini le cahier des charges pour la création d'une œuvre in situ. Signée de l'artiste Ghyslain Bertholon, Petra Silva s'appuie sur une légende urbaine élaborée par un groupe d'enfants du quartier : celle du « monstre des gorges »...

## VOUS AVEZ LA MAIN VERTE ?

Plusieurs espaces du quartier permettent de jardiner de manière collective. Ces jardins partagés produisent chaque année fruits et légumes. Des ateliers jardinages sont également proposés par le Centre social de la Sauvegarde (jardin pédagogique, pouponnière de plantes). Un compost collectif a été installé permettant, tout naturellement, de valoriser vos déchets « verts ».



## IDÉES RANDO C'EST OU VOUS VOULEZ, COMME VOUS VOULEZ

- Au départ du Parc du Vallon, La marche des vallons : direction les Monts D'or en passant par le Vallon de Rochemardon (15 km aller/retour)
- Le footing des eaux/bois : direction les Bois de Balmont puis Rives de Saône (10 km aller/retour)
- La course des deux parcs : direction Parc de la tête d'or, via la traversée de Vaise et le tunnel mode doux de la Croix-Rousse (15 km aller/retour)

## PARC DU VALLON, VOTRE ÉCHAPPÉE BELLE

- 1,2 kilomètre de promenade
- 2 aires de jeux pour les 2-12 ans, dont un espace d'aventure avec tipis géants, grands toboggans et parcours d'aventure
- 2 terrains de jeux de boules lyonnaises
- un ruisseau avec des barrages, des bassins et des pontons de bois, des occuly
- des pupitres pédagogiques au fil de l'eau
- un parc ouvert 24h/24 et éclairé la nuit



## PRATIQUE À VOS CARTES, PRÊTS, PARTEZ !

Un plan guide du parc du vallon existe avec toutes les informations utiles.

À télécharger en PDF sur :  
[www.lyonduchere.org](http://www.lyonduchere.org)



# La Duchère LYON

## CONTACT

Maison Duchère  
227, avenue du Plateau  
69009 Lyon

—  
04 37 49 73 90  
mduchere@grandlyon.com

—  
[www.lyonduchere.org](http://www.lyonduchere.org)

