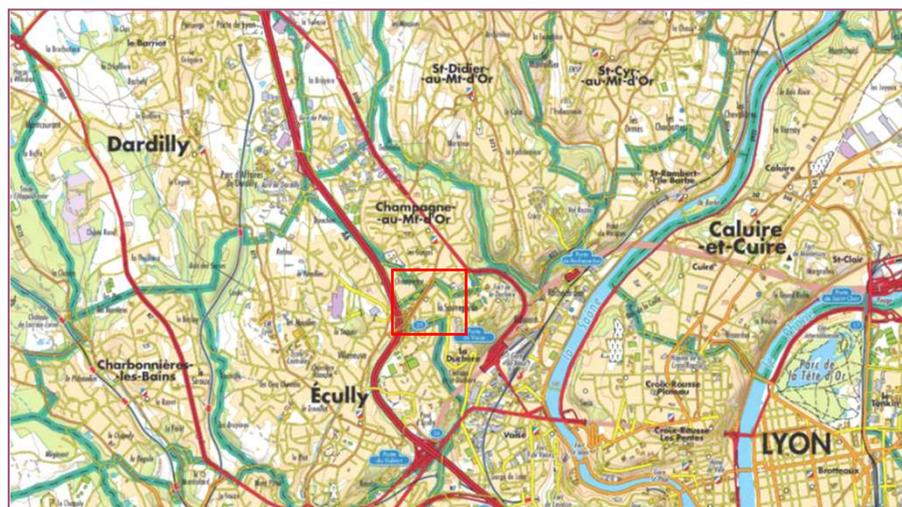




# La Sauvegarde demain ...

## Objectifs du projet de renouvellement urbain

■ Localisation



■ Périmètre d'étude

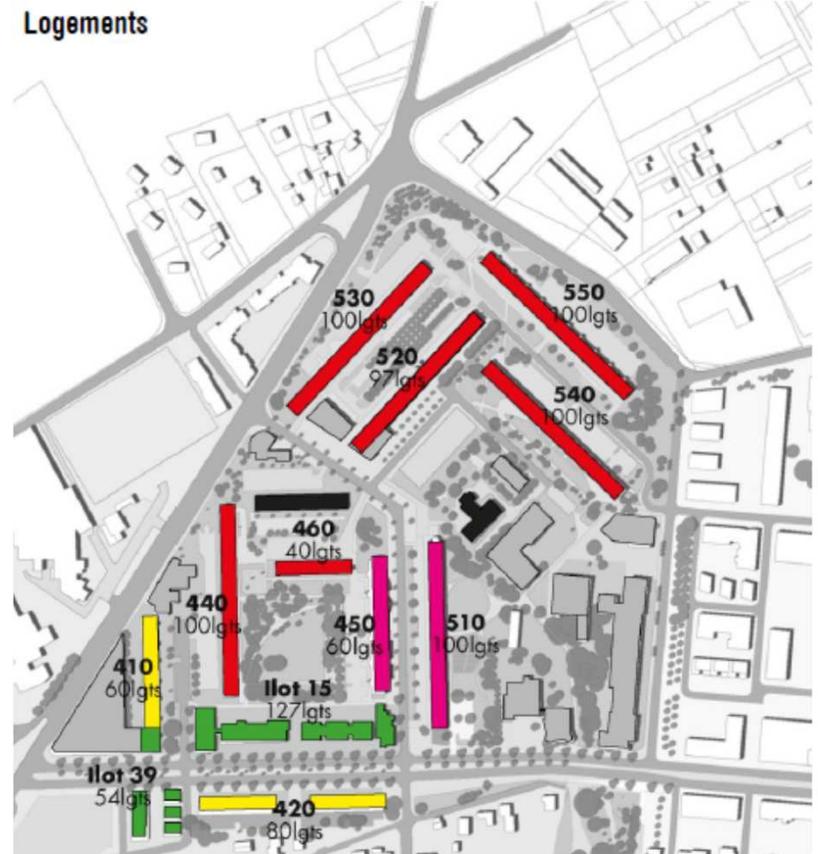
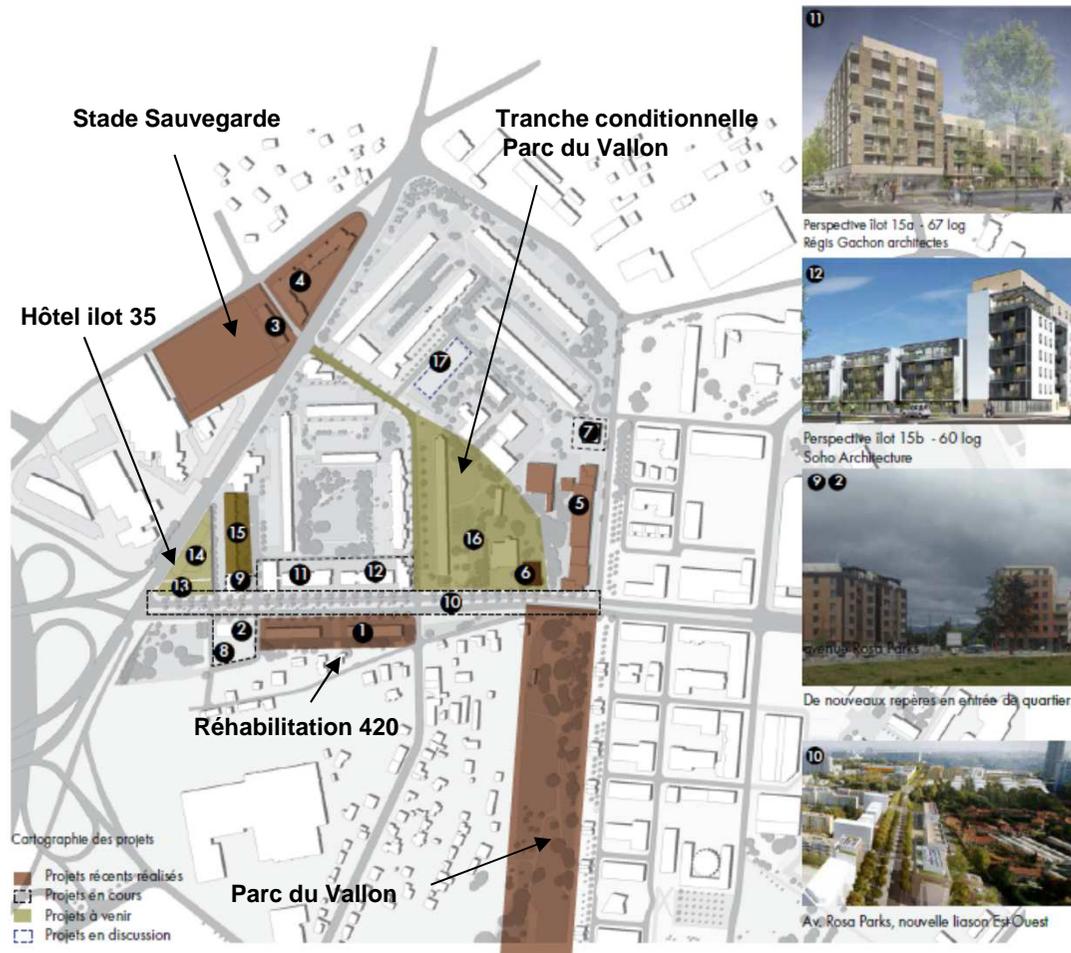


PROJET

Lyon La Duchère



- ZAC DUCHERE :  
90 hectares en rénovation urbaine au titre du PNRU 1
- SAUVEGARDE :  
16 hectares en entrée de ville, priorités au titre du NPNRU



- █ Barres modernistes originelles
- █ Barres transformées par le post-modernisme
- █ Barres résidentialisées
- █ Les nouvelles constructions

premières interventions depuis 2003 sur les franges du quartier dans le cadre du réaménagement du quartier de la Duchère

90 % logement social GrandLyon Habitat (fin 2014)





Un plan de composition ouvert hérité de François Régis Cottin  
Immeubles R+4 construits dans les années 60

D'importants besoins de réhabilitation

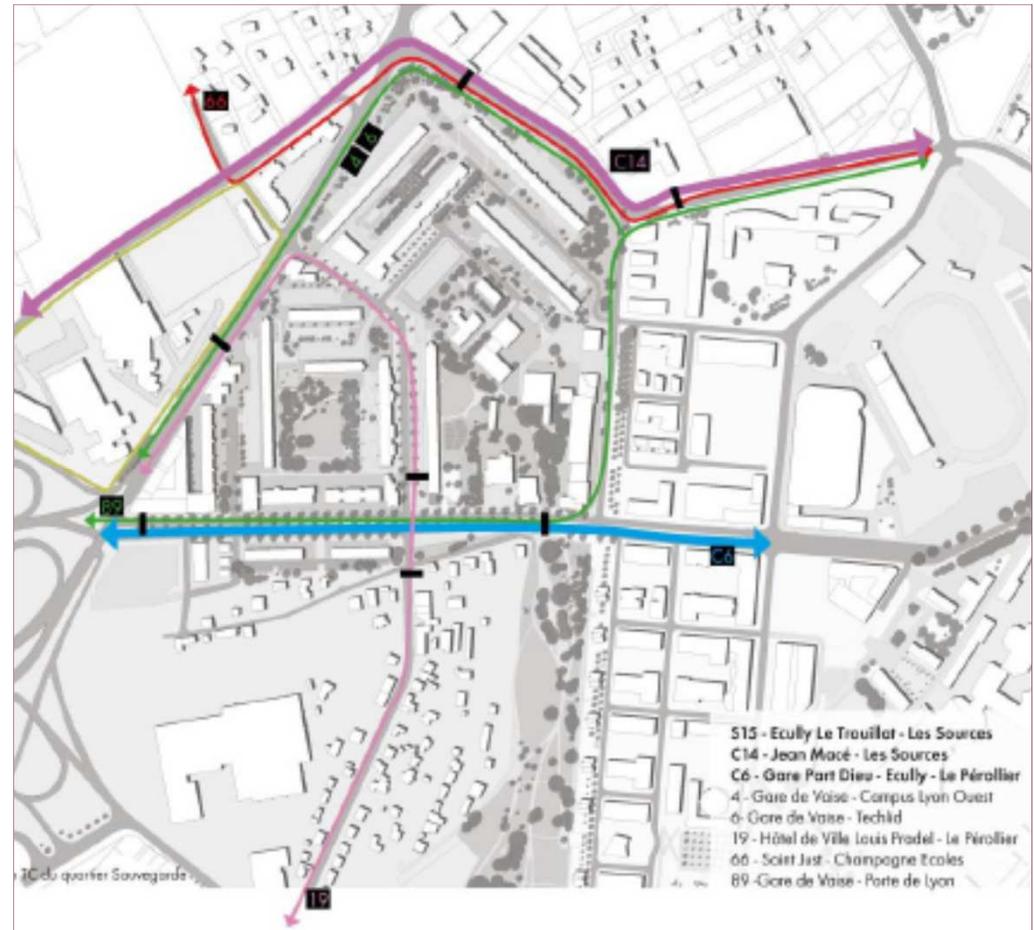
### ETAT DU PATRIMOINE

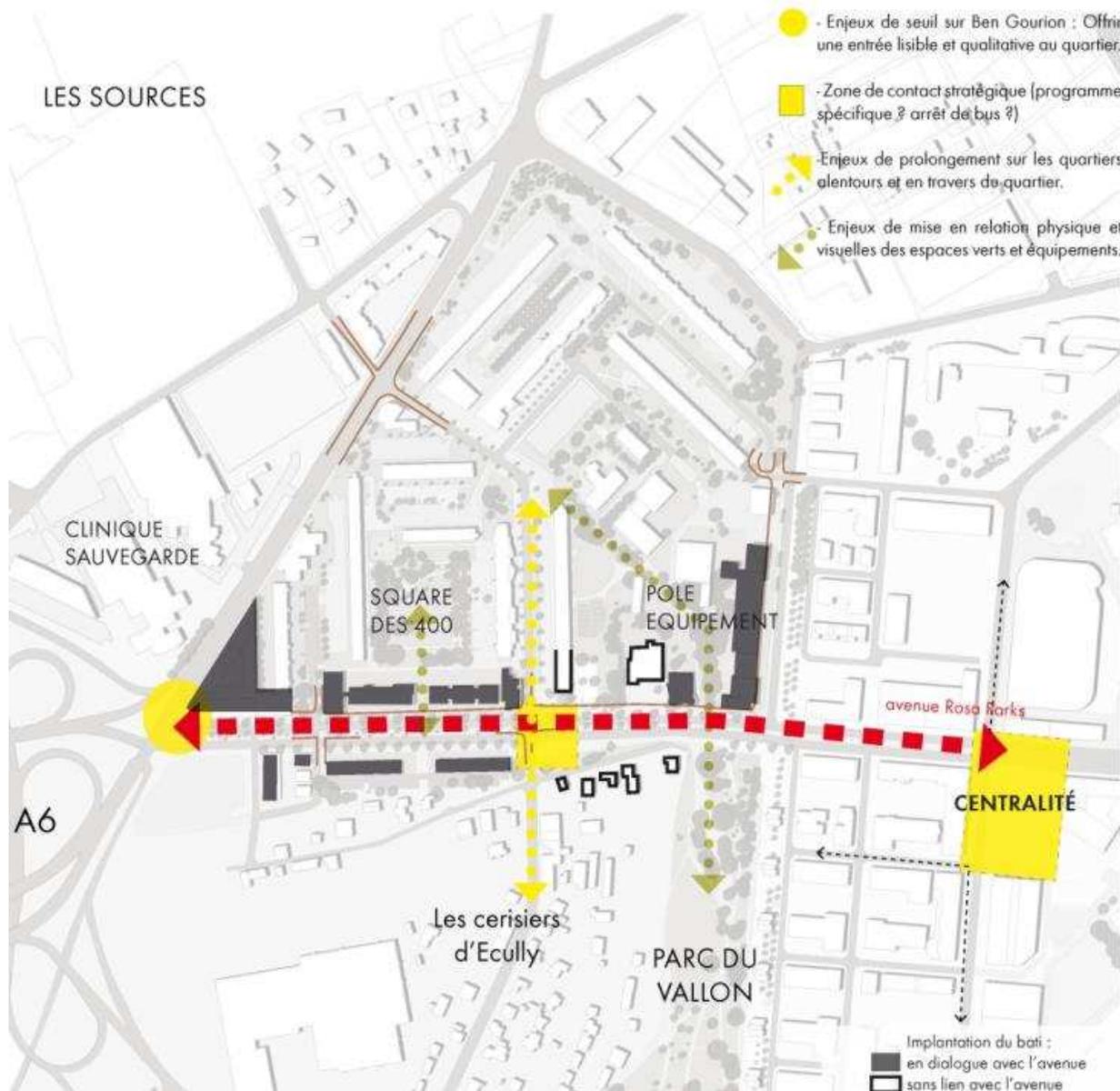
- 938 logements locatifs sociaux – GrandLyon Habitat dont 54 logements sociaux neufs livrés en 2013
- La plupart des bâtiments ont fait l'objet de réhabilitations dans les années 1980-1990 et deux d'entre eux d'une réhabilitation/résidentialisation depuis 2008 (barres 410 et 420)
- Un bâti vétuste et dégradé sur le plan thermique et phonique



- Un réseau de rues qui fragmente le quartier, avec des voiries en impasse

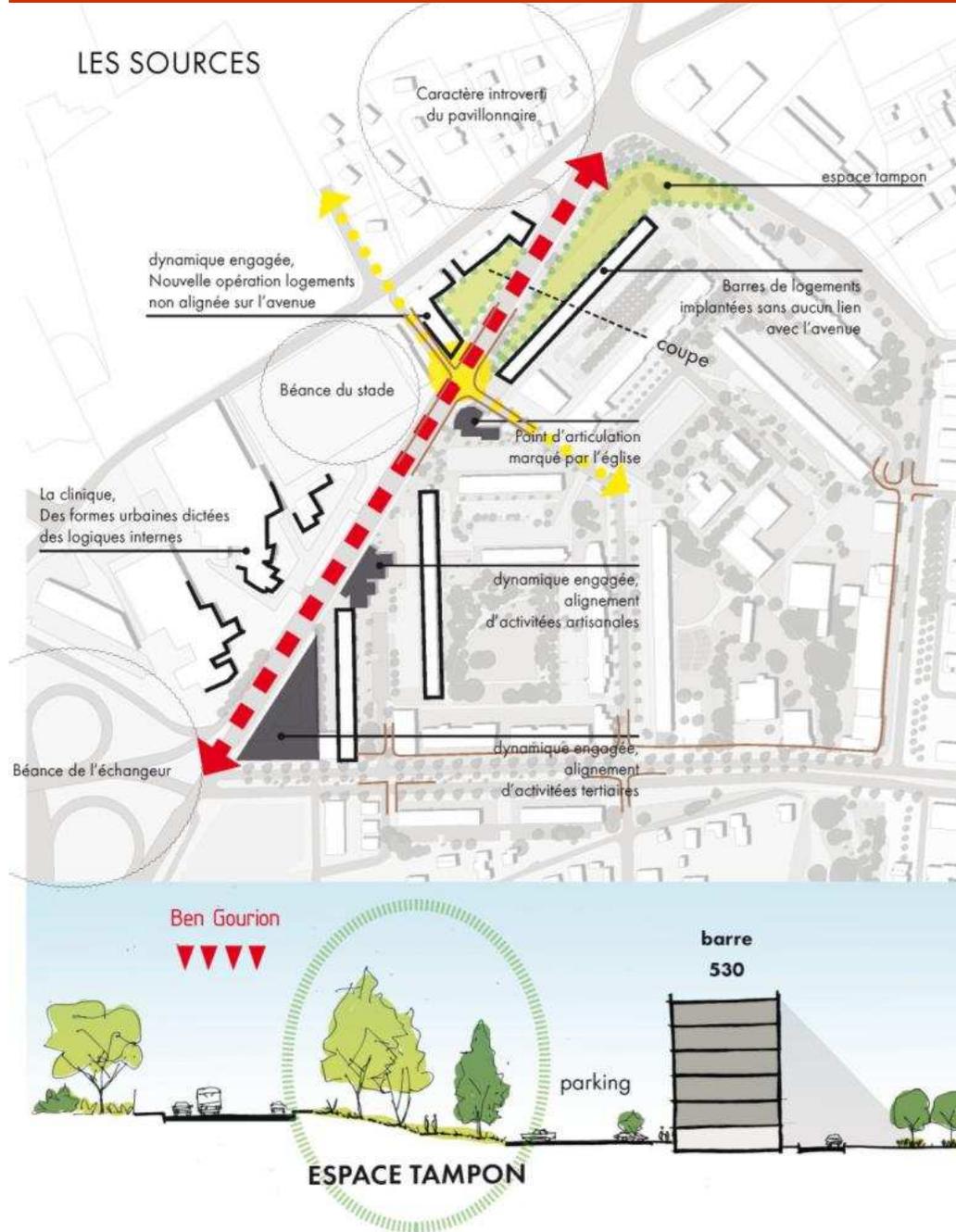
- Des itinéraires Transports en Commun et modes doux périphériques





- L'avenue Rosa Parks comme ouverture du quartier de la Duchère sur Ecully
- L'avenue de la Sauvegarde destituée de son rôle d'artère principale





- Un axe de circulation majeur
- Un axe routier qui isole le quartier de la Sauvegarde
- Une vitrine inexploitée du quartier



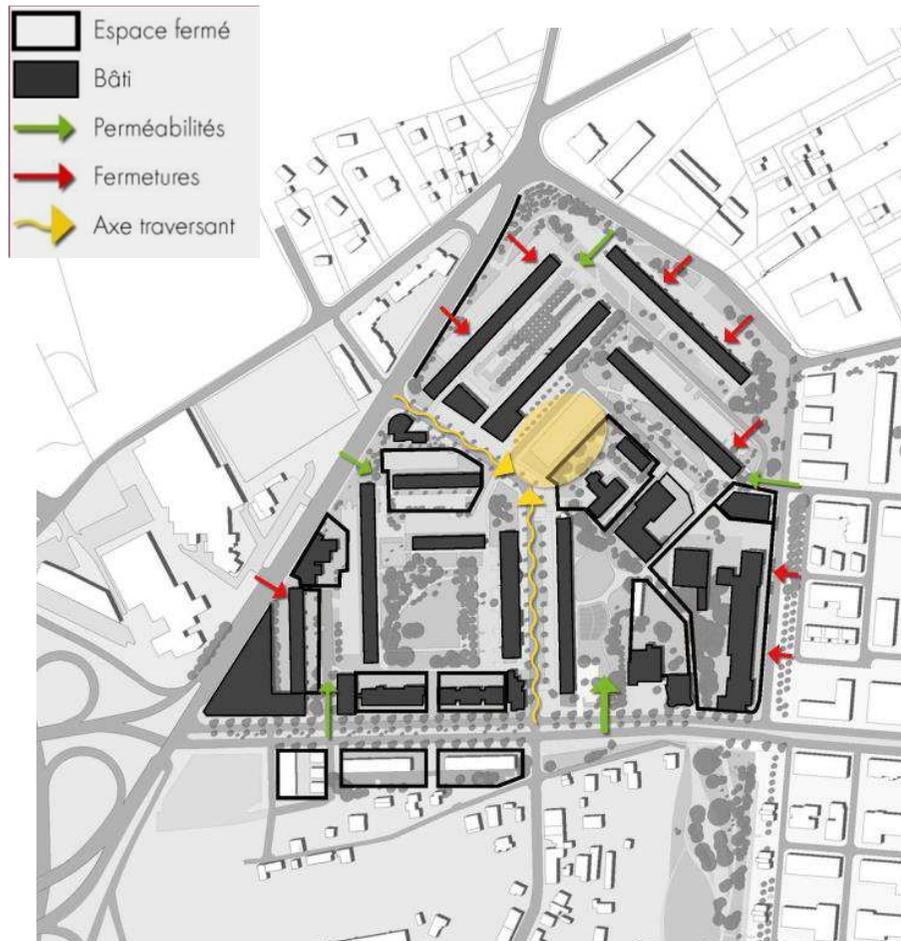


### Diagnostic effectué par AID Observatoire :

- Une fragilité des commerces existants (Tabac presse, Pharmacie, salon de Coiffure, boucherie), qui s'explique par
    - La proximité du centre commercial d'Ecully
    - Le positionnement des commerces: pas de liens avec l'école des Géraniums, la clinique de la Sauvegarde, les arrêts de bus...
- Enjeu : Maintenir sur le quartier une offre de proximité pour répondre aux besoins des habitants, en complément des commerces du Plateau

- Des espaces cloisonnés qui contribuent à la fragmentation de l'espace

- Une trame verte peu structurante qui accentue les coupures
- Des talus importants qui créent une barrière physique





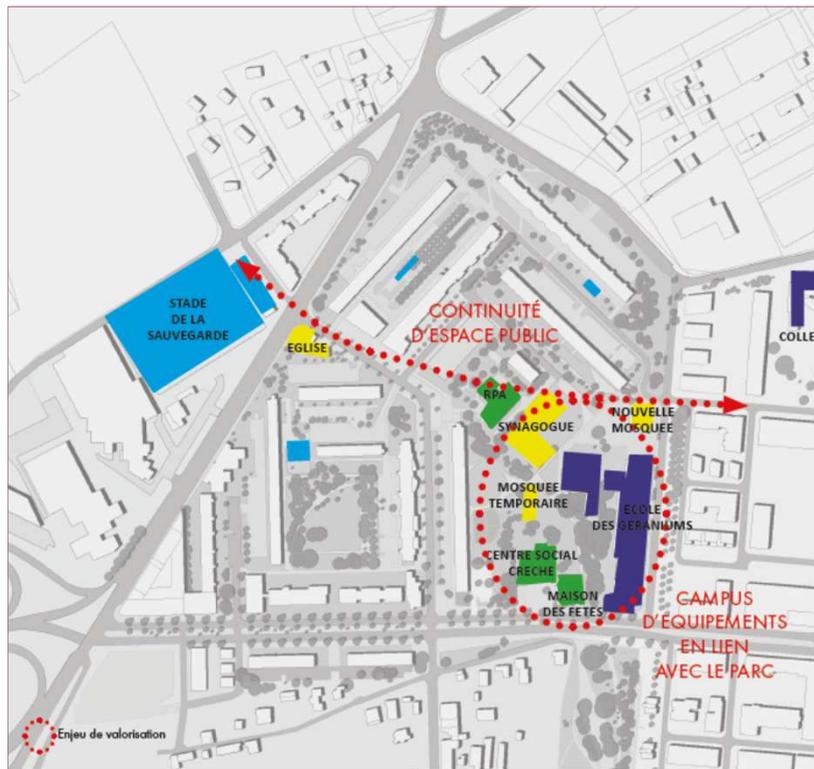
Entrée de l'école des Géraniums



Maison des Fêtes et des Familles



Jardin pédagogique du centre social



- Un quartier bien pourvu en équipements mais dont les liens avec l'espace public restent à valoriser



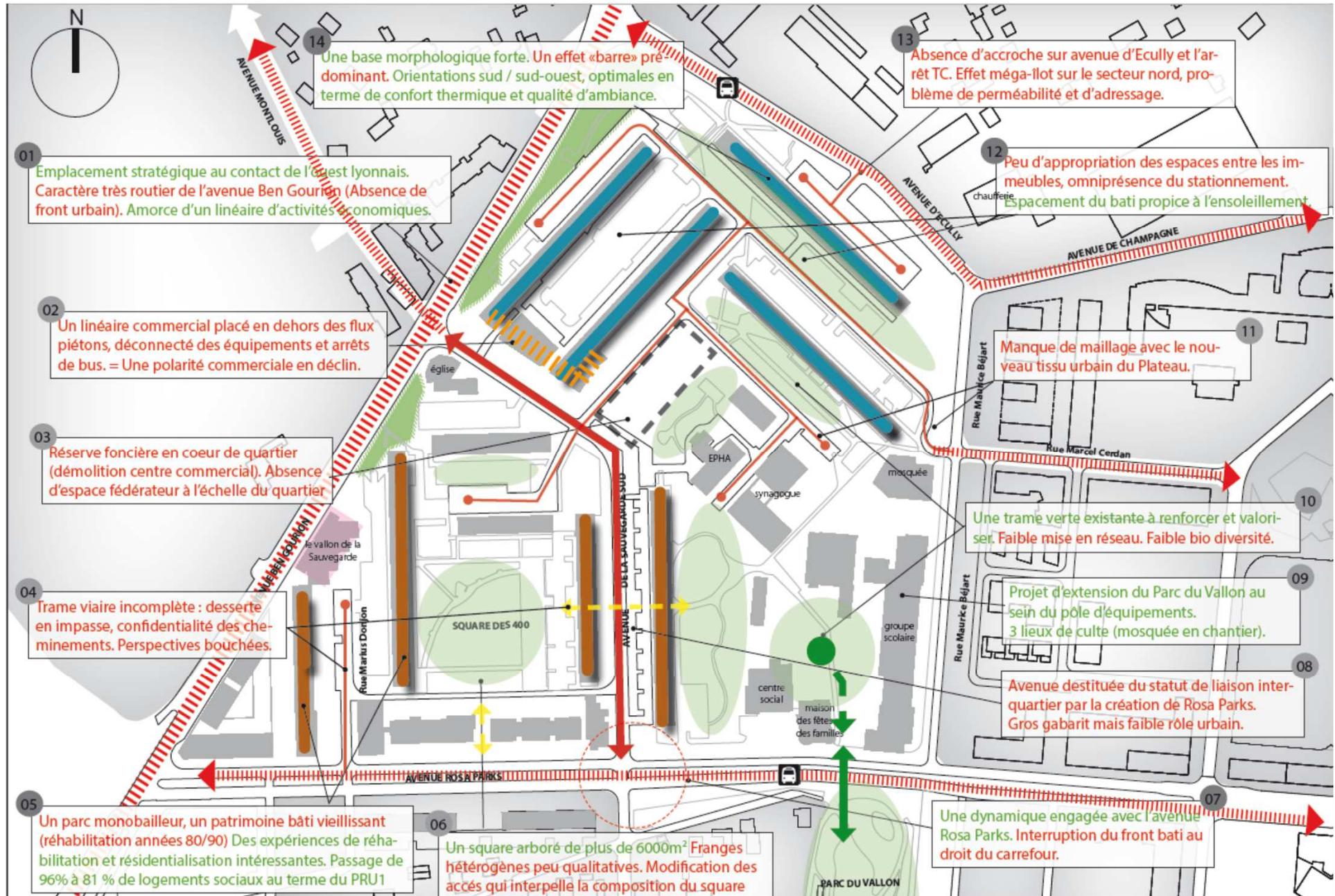
Nouvelle mosquée en chantier



Centre social de la Sauvegarde



Synagogue Rav Hida



# Les orientations retenues pour la Sauvegarde



# Orientations retenues pour la Sauvegarde à l'horizon 2025

- Relier la Sauvegarde au Plateau, à Champagne et Ecully : mailler le quartier afin de le réinscrire dans la trame viaire, et l'ouvrir
- Diversifier l'offre de logements par des démolitions et reconstructions de certains immeubles du quartier
- Réhabiliter les immeubles conservés de GRANDLYON Habitat
- Enclencher une diversification fonctionnelle en s'appuyant sur les dynamiques économiques des avenues Ben Gourion et Rosa Parks en complémentarité de Techlid : créer des locaux pour l'artisanat, les petites et moyennes entreprises...
- Aménager de nouveaux espaces extérieurs en adéquation avec les attentes des habitants.

