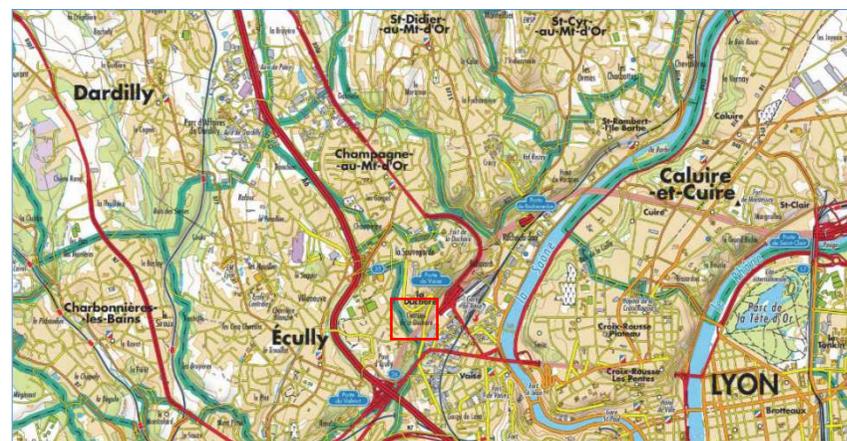




Le Château demain ...

Objectifs du projet de renouvellement urbain

■ Localisation



■ Périmètre d'étude



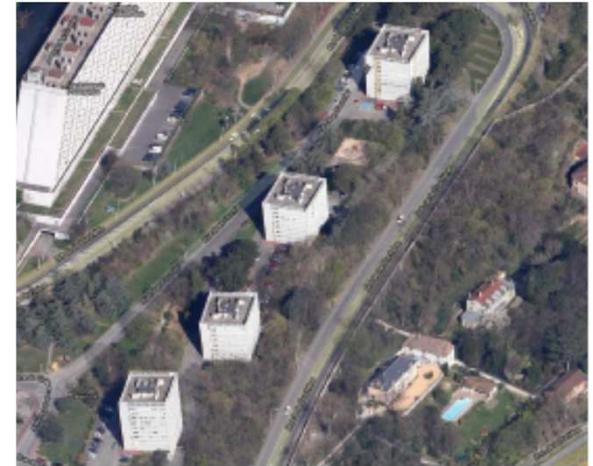


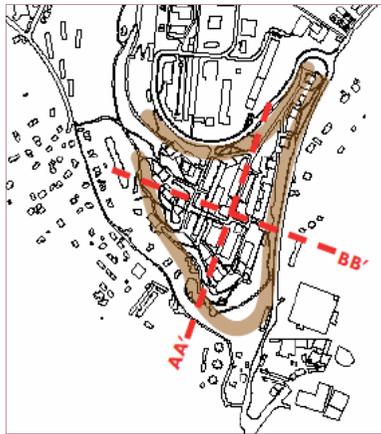
ZAC DUCHERE : 90 hectares en rénovation urbaine au titre du PNRU 1

CHATEAU : 8 hectares dans les balmes priorités au titre du NPNRU

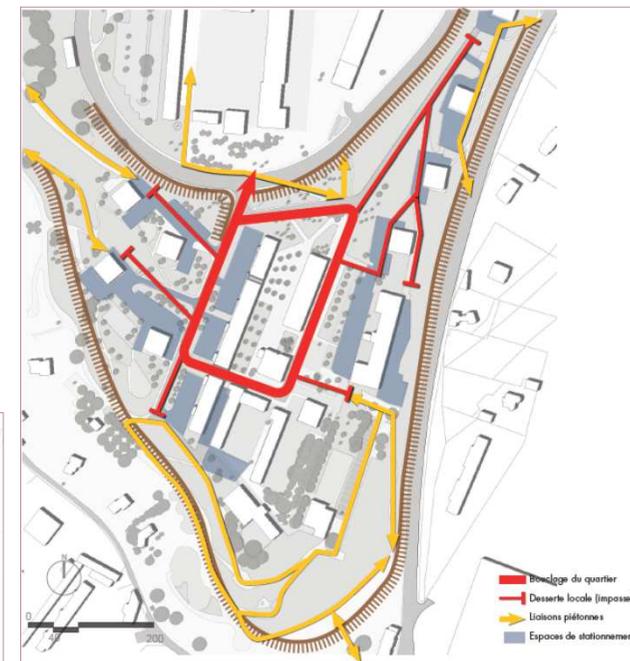
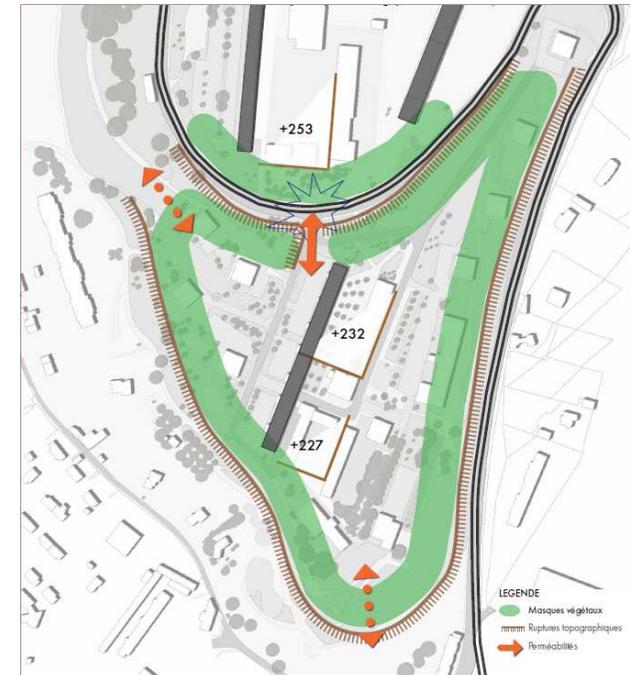
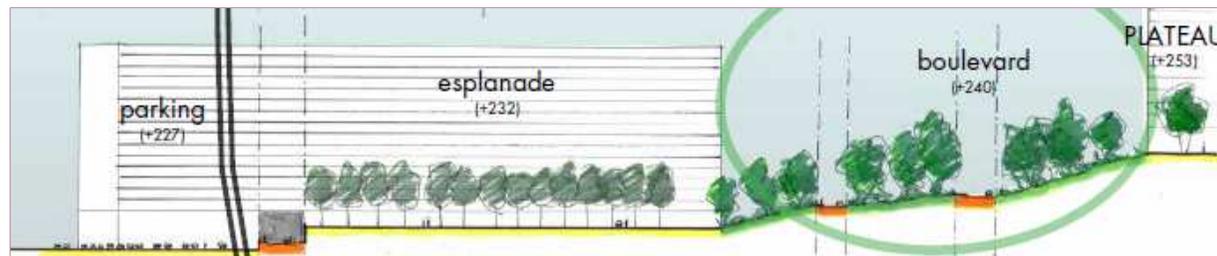
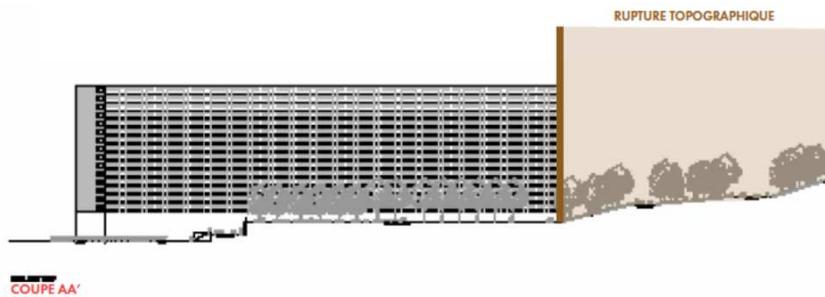
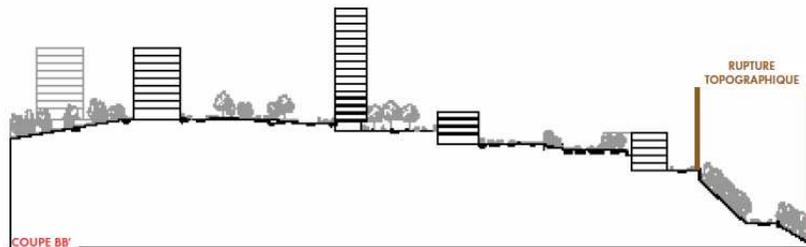


- Un quartier d'architecture moderniste composé d'une barre de 293 logements et de 8 tours, constituant un parc habité de 565 logements
- Une situation géographique en belvédère, aux qualités paysagère remarquables
- Une composition moderniste qui a très peu évoluée depuis sa création



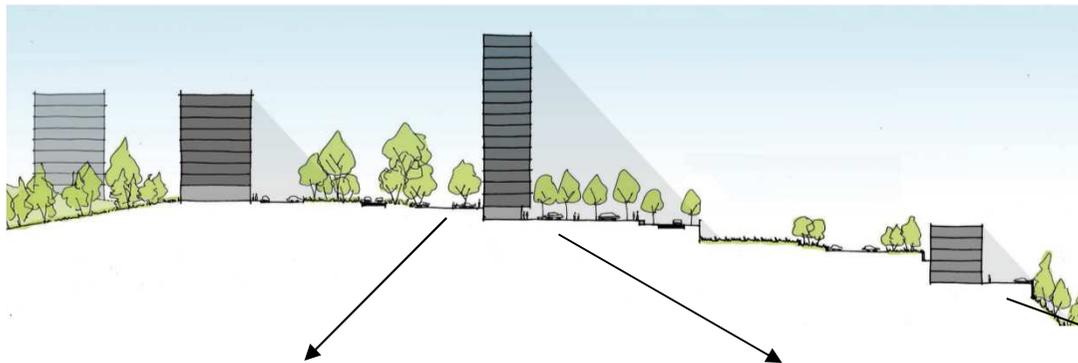


- Une rupture topographique
- Des cheminements peu confortables du fait de la forte déclivité
- Un accès unique et une desserte en boucle
- Caractère routier et peu convivial du boulevard de la Duchère, aux traversées insécurisantes



Malgré la proximité du Parc du Vallon réaménagé :

- Une végétation masquante qui contribue à l'isolement du quartier
- Absence de traitement paysager du pied de la barre 110
- Isolement de Lyon Ouest (parc tertiaire)



Parking 100% asphaltés



Esplanade désertée



Isolement de Lyon Ouest



- Réhabilitation des logements de la barre Opac du Rhône entre 2009 et 2012 : mais un déficit d'attractivité du secteur
- « Copropriété du Château » (4 tours) : des travaux réalisés à l'occasion d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Copropriété (2006-2011)
- Tours Alliade (4 tours): travaux d'entretien régulier

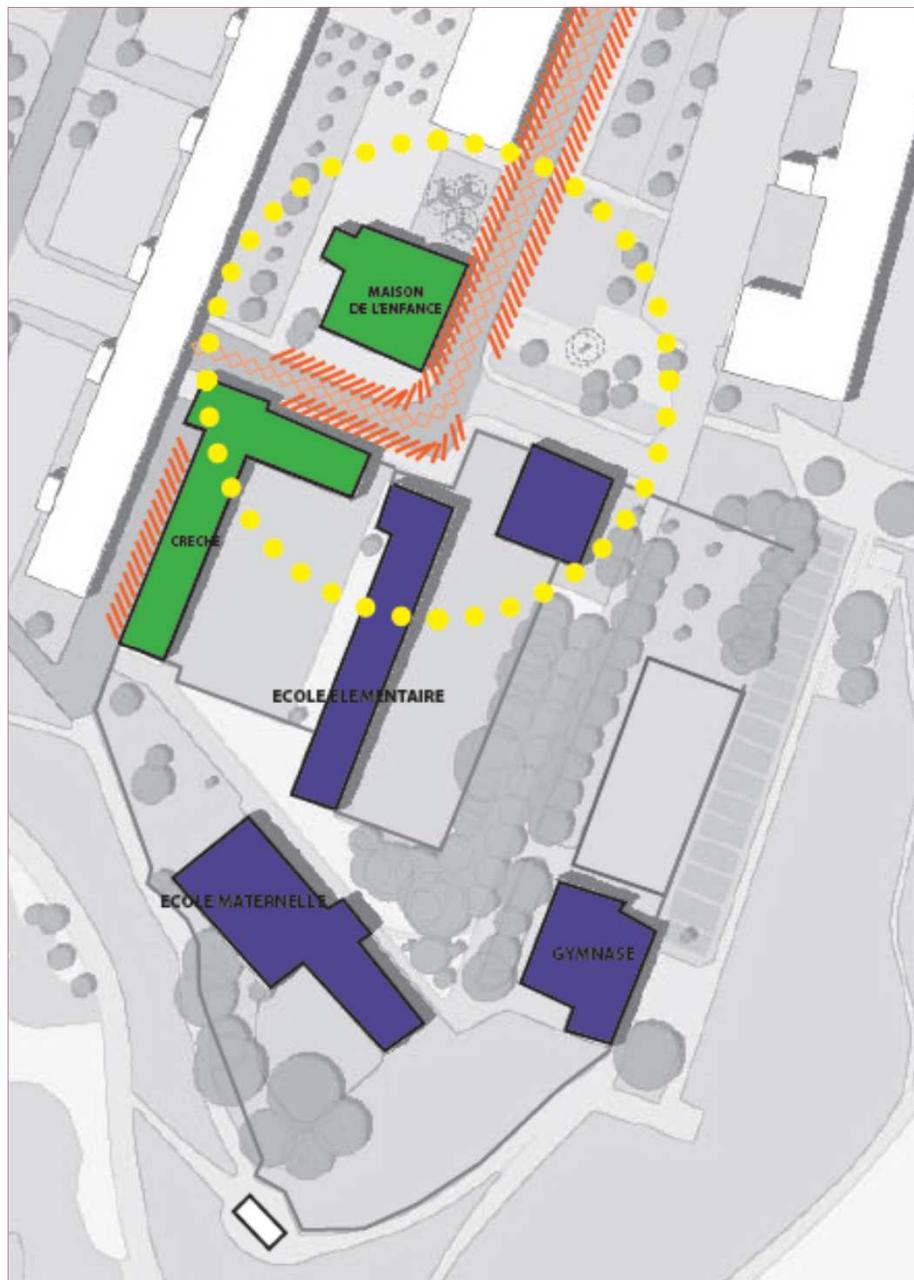




Diagnostic effectué par AID Observatoire :

La pérennité des deux commerces restant n'est pas assurée :

- Absence de flux (renforcée depuis la fermeture des coursives), mauvaise accessibilité, position en « cul de sac »
- Zone de chalandise restreinte



Entrée de l'école des Fougères



Maison de l'Enfance



Maison des Jeunes et de la Culture

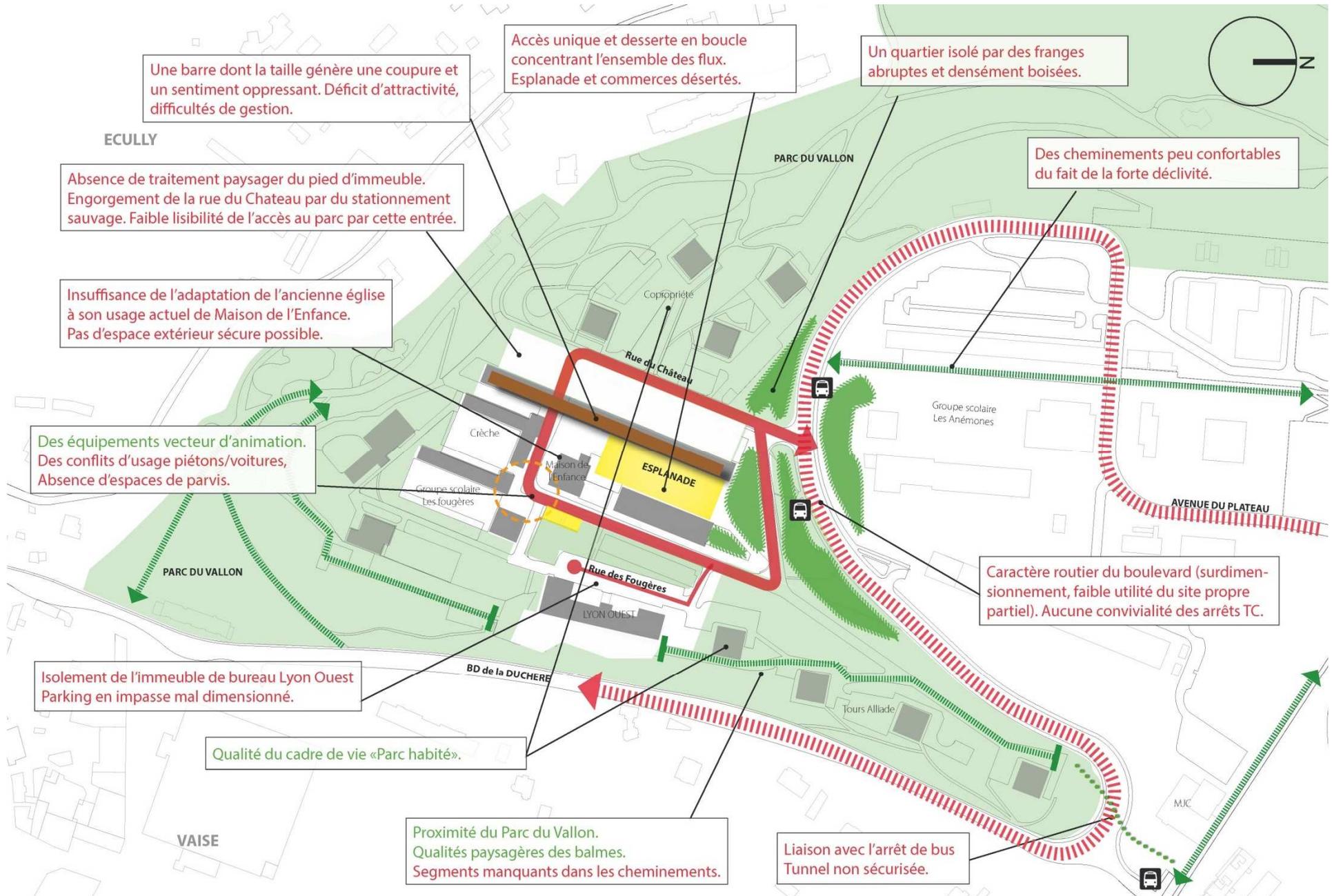


PROJET

Lyon La Duchère

Entrée de la crèche

- Des équipements, vecteur d'animation et vie de quartier, mais un secteur d'équipements aux espaces extérieurs pauvres et peu conviviaux
- Problématiques de sécurité, de stationnement et d'accessibilité
- Une ancienne église reconvertie en équipement petite enfance, inadéquate en termes de taille, d'agencement et d'espaces extérieurs
- Une MJC dont le bâtiment n'est pas ouvert côté Vaise



Les orientations retenues pour le Château

Les orientations retenues pour le Château à l'horizon 2025

- **Atténuer l'isolement du Château**

En améliorant les liens avec le Plateau et Vaise

- **Valoriser la qualité paysagère**

En lien avec le Parc du Vallon

- **Améliorer le cadre de vie**

Notamment la convivialité des espaces publics

- **Améliorer les équipements publics existants**